

Mediterranes Haus mit Safareig an der Cala Estellencs

Description

In der zauberhaften Kulisse des UNESCO-Weltkulturerbes auf Mallorca erhebt sich diese dreistÃ¶ckige Immobilie, die mit ihrem unverwechselbaren Charme und der privilegierten Lage, direkt an der Cala Estellencs, begeistert.

Ihre Lage ist einzigartig: Nur selten bietet sich die Gelegenheit, ein Haus in diesem so exklusiven Teil der Serra de Tramuntana zu erwerben.

Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber ein Untergeschoss, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, sowie zwei Wohnetagen.
Es ist an das stÃ¤dtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen, bietet AuÃ?enstellplÃ¤tze fÃ¼r mehrere Fahrzeuge und besitzt ein traditionelles Safareig-Becken, das sich in einen Pool verwandeln lÃ¤sst.

Das 1975 erbaute Haus bewahrt seinen ursprÃ¼nglichen Charakter und bedarf einer Modernisierung. Dennoch ist die gesamte Dokumentation in Ordnung, sodass es ein echtes mediterranes Juwel darstellt â?? mit dem Potenzial, zu einem einzigartigen Zuhause zu werden, in dem man die Ruhe und SchÃ¶nheit dieser geschÃ¼tzten Umgebung genieÃ?en kann.

Estellencs gilt als eines der malerischsten DÃ¶rfer der Serra de Tramuntana â?? mit gepflasterten Gassen, terrassierten Weinbergen und direktem Zugang zum Mittelmeer Ã¼ber seine kleine Bucht. Palma ist in etwa 45 Autominuten erreichbar, der Flughafen in rund einer Stunde.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige

AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07192
Ciudad : Estellencs
Referencia : 609F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 1
Superficie : 154
Superficie-util : 154
Superficie-parcela : 1481
Ano-de-construccion : 1956
Precio-venta : 750000