



Mediterranes Penthouse mit Meerblick

Description

Exklusiv mit My Blue Mallorca.

Verfügbar für die Wintersaison von Oktober 2026 bis Juni 2027.

Im Herzen von Port d'Andratx, einem der begehrtesten und exklusivsten Orte Mallorcas, befindet sich dieses mediterrane Apartment, das vom ersten Augenblick an mit seinem Licht, seinem Stil und den atemberaubenden offenen Blicken auf den Hafen verzaubert.

Das Highlight der Immobilie ist die großzügige 45 m² Terrasse, die dazu geschaffen wurde, das Mittelmeer in seiner reinsten Form zu genießen: sonnige Frühstücke, Abende bei Sonnenuntergang mit den Lichtern des Hafens, die sich im Wasser spiegeln, und die sanfte Meeresbrise, die jeden Moment umhüllt.

Das Interieur vereint Eleganz und Behaglichkeit. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich fließend zur Terrasse und lädt dazu ein, das küstenambiente in vollen Zügen zu genießen. Eine moderne Küche, drei Schlafzimmer – eines davon en suite – sowie ein weiteres Badezimmer vervollständigen die Räume dieses Zuhauses, das zum Entspannen, Teilen und Wohlfühlen geschaffen wurde.

Darüber hinaus verfügt das Apartment über eine große private Garage, ein wahrer Luxus in dieser gefragten Gegend.

Nur wenige Schritte entfernt liegen Cala Fonoll, der einzige Strand von Port d'Andratx, sowie der renommierte Club de Vela – das Epizentrum des nautischen Lebens, wo man den authentischen mediterranen Lifestyle zwischen Yachten, exklusiven Terrassen und internationalem Flair spürt.

Port d'Andratx, einst ein traditioneller Fischerhafen, hat sich zu einem lebendigen und zugleich raffinierten Ort entwickelt, der dennoch seine Authentizität bewahrt hat. Am Hafen entlangzuschlendern, exquisite Restaurants direkt am Wasser zu entdecken und sich vom einzigartigen Rhythmus des Hafens verführen zu lassen, gehört hier zum Lebensgefühl.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Apartment: Sie ist das Versprechen eines mediterranen Zuhauses voller Emotionen und unvergesslicher Momente.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 602R

Tipo : Piso

Estado : ALQUILER

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 110

Superficie-util : 110

Precio-alquiler : 4200