



Meerblick-Finca nahe Port d'Andratx

Description

Diese traumhaft gelegene Finca befindet sich nur wenige Gehminuten von der Hafenpromenade Puerto Andratx entfernt.

Der großzügige Außenbereich mit offenen und überdachten Terrassen, BBQ, dem mediterranen Garten und beheizbaren Pool laden zum Verweilen und Entspannen ein.

Sie genießen hohe Privatsphäre und einen offenen Blick auf den Hafen und das Meer.

Ideal für Familie und Freunde.

Idyllische Finca mit traditionellem, mallorquinischem Charme auf einem ebenen Grundstück von ca. 3.000 m² mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² plus diverse Terrassen.

Das Haus bietet mit 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer genügend Raum für Familie und Gäste.

Inklusive Gästeparlament.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand, kann aber mit wenig Aufwand weiter modernisiert werden.

Die Immobilie ist komplett legal und verfügt über die notwendigen Dokumente.

In Laufweite zum wunderschönen Naturhafen Port Andratx.

Heute bekannt für sein exklusives Ambiente, genießt das Hafenstädtchen den Ruf als einer der schönsten Häfen des Mittelmeers.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen

beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 300F

Tipo : country house

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 3

Superficie : 350

Superficie-parcela : 3000

Ano-de-construccion : 1982

Precio-venta : 3850000