



Meerblick Villa oder Grundstück auf Mont Port in Port Andratx

Description

Mediterrane Villa, oberhalb des Hafens gelegen, perfekte Südausrichtung und ein wunderbarer Blick über die Berge und das Meer.

Im Moment 430 m2 bebaute Fläche, davon 300 m2 Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern.

INVESTMENTPOTENZIAL: Das Grundstück bietet derzeit eine Bebaubarkeit von 850 m2 Gesamtfläche auf 2 Ebenen und das Haus kann für eine noch besseren Blick höher gesetzt werden!

Bis zur Lizenzvergabe kann das Haus vermietet werden oder mit dem Eignet  mer ein Kauf in 2 Stufen vereinbart werden.

Im Erdgeschoss haben Sie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, separate K  che, Gäste-WC und ein großes Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en-suite.

Ebenfalls überdachte und offene Terrasse mit Infinity-Pool mit Blick auf Port Andratx und das Meer. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere große Schlafzimmer mit Ankleidebereichen und Bädern en-suite.

Außerdem ein zweites Wohnzimmer, das auch als 4. Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Haus bietet eine Garage für 2 Autos und einen großen Abstellraum im Keller.

Zentralheizung und integrierte Klimaanlage kalt/warm.

Port d  Andratx ist ein Fischerhafen, der sich zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas entwickelt hat.

Alle Dienstleistungen, wie die Hafenpromenade mit ihren Geschäften und Restaurants, Supermärkte und der Yacht Club mit seinen Yachten, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃlich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Port d'Andratx

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 401V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 434

Superficie-util : 434

Superficie-parcela : 1297

Ano-de-construccion : 1998

Precio-venta : 3250000