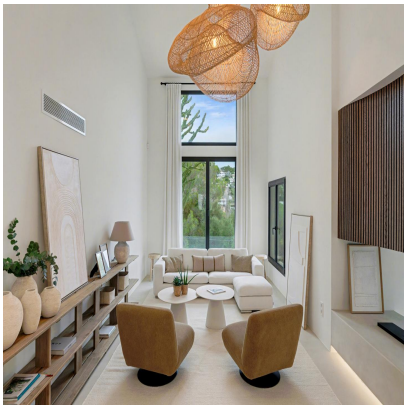


Moderne Familien-Villa in perfekter Lage in Costa dâ??en Blanes

Description

In einer der begehrtesten Wohngegenden im SÃ¼dwesten Mallorcas prÃ¤sentiert sich dieses kernsanierte Luxushaus mit teilweisem Meerblick â?? ein ideales Zuhause fÃ¼r Familien, die QualitÃ¤t, Komfort, modernes Design und ein mediterranes LebensgefÃ¼hl schÃ¤tzen. Die klare Architektur, warme Materialien und viel Tageslicht schaffen eine AtmosphÃ¤re, die Ruhe und Stil zugleich vermittelt.
Dank der NÃ¤he zu renommierten Schulen, EinkaufsmÃ¶glichkeiten, StrÃ¤nden und allen Annehmlichkeiten des tÃ¤glichen Lebens eignet sich diese Immobilie in Costa dâ??en Blanes hervorragend fÃ¼r ganzjÃ¤hriges Wohnen.

Nach der umfassenden Kernsanierung befindet sich das Haus nahezu im Erstbezugzustand. Bei der Modernisierung lag der Fokus auf QualitÃ¤t, FunktionalitÃ¤t und einem stimmigen Raumkonzept. ErgÃ¤nzt wird dies durch eine vollstÃ¤ndig neue, hochwertige Einrichtung, die Eleganz und Wohnkomfort verbindet.

Der groÃ?zÃ¼gige Eingangsbereich fÃ¼hrt in einen lichtdurchfluteten Wohnraum, der durch breite Fensterfronten einen herrlichen Blick auf die KÃ¼ste von Puerto Portals erÃ¶ffnet. Der Wohnbereich ist harmonisch mit dem Essbereich und der luxuriÃ¶sen, maÃ?gefertigten KÃ¼che verbunden, die sich nahtlos in das moderne Design einfÃ¼gt. Von hier genieÃ?en Sie den Blick in den gepflegten Garten und den einladenden Poolbereich, erreichbar Ã¼ber groÃ?e Schiebefenster.

Im AuÃ?enbereich erwartet Sie eine groÃ?zÃ¼gige SommerkÃ¼che, ideal fÃ¼r gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Ein Abstellraum sowie der Zugang zu einem Badezimmer mit Sauna runden den Komfort ab.

Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein groÃ?es Schlafzimmer mit Bad en suite, ideal als GÃ¤stebereich oder separates Familienzimmer.
Eine halbe Etage hÃ¶her liegt ein helles Kinderzimmer mit Blick ins GrÃ¼ne â?? ein ruhiger RÃ¼ckzugsort.

Im Obergeschoss befindet sich die elegante Master Suite mit eigenem Balkon, Meer- und KÃ¼stenblick, groÃ?em Ankleidebereich sowie luxuriÃ¶sem Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Zugang zu einer der vielen Terrassen.

ErgÃ¤nzt wird das obere Stockwerk durch zwei weitere groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer â?? ideal fÃ¼r Familien mit mehreren Kindern oder GÃ¤ste.

Zahlreiche AuÃ?enterrassen umgeben das gesamte Haus und schaffen vielfÃ¤ltige Bereiche zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein. Der flieÃ?ende Ã?bergang zwischen Innen- und AuÃ?enbereichen verleiht dem Haus eine auÃ?ergewÃ¶hnliche WohnqualitÃ¤t.

Im UG befindet sich eine groÃ?zÃ¼gige Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus â?? ein spÃ¼rbarer Komfort im Alltag. Zudem ist hier die modernste Haustechnik untergebracht, die das Anwesen im Sommer effizient kÃ¼hlt und im Winter angenehm wÃ¤rmt.

Costa dâ??en Blanes gehÃ¶rt zur Gemeinde CalviÃ¡ und liegt verkehrsgÃ¼nstig nur wenige Autominuten von Palma und der prestigetrÃ¤chtigen Enklave Portals Nous entfernt.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07181
Ciudad : Costa d'en Blanes
Referencia : 630V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 5
Banos : 3
Superficie : 320
Superficie-util : 320
Superficie-parcela : 920
Ano-de-construccion : 1972
Precio-venta : 3900000