



Moderne Familien-Villa in perfekter Lage in Costa dâ??en Blanes

Description

In einer der begehrtesten Wohngegenden im SÃ¼dwesten Mallorcas prÃ©sentierte sich dieses kernsanierte Luxushaus mit teilweise Meerblick â?? ein ideales Zuhause fÃ¼r Familien, die QualitÃ¤t, Komfort, modernes Design und ein mediterranes LebensgefÃ¼hl schÃ¤tzen. Die klare Architektur, warme Materialien und viel Tageslicht schaffen eine AtmosphÃ¤re, die Ruhe und Stil zugleich vermittelt.

Dank der NÃ¤he zu renommierten Schulen, EinkaufsmÃ¶glichkeiten, StrÃ¤nden und allen Annehmlichkeiten des tÃ¤glichen Lebens eignet sich diese Immobilie in Costa dâ??en Blanes hervorragend fÃ¼r ganzjÃ¤hriges Wohnen.

Nach der umfassenden Kernsanierung befindet sich das Haus nahezu im Erstbezugzustand. Bei der Modernisierung lag der Fokus auf QualitÃ¤t, FunktionalitÃ¤t und einem stimmigen Raumkonzept. ErgÃ¤nzt wird dies durch eine vollstÃ¤ndig neue, hochwertige Einrichtung, die Eleganz und Wohnkomfort verbindet.

Der groÃ??zÃ¼gige Eingangsbereich fÃ¼hrt in einen lichtdurchfluteten Wohnraum, der durch breite Fensterfronten einen herrlichen Blick auf die KÃ¼ste von Puerto Portals erÃ¶ffnet. Der Wohnbereich ist harmonisch mit dem Essbereich und der luxuriÃ¶sen, maÃ??gefertigten KÃ¼che verbunden, die sich nahtlos in das moderne Design einfÃ¼gt. Von hier genieÃ??en Sie den Blick in den gepflegten Garten und den einladenden Poolbereich, erreichbar Ã¼ber groÃ??e Schiebefenster.

Im AuÃ??enbereich erwartet Sie eine groÃ??zÃ¼gige SommerkÃ¼che, ideal fÃ¼r gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Ein Abstellraum sowie der Zugang zu einem Badezimmer mit Sauna runden den Komfort ab.

Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein groÃ??es Schlafzimmer mit Bad en suite, ideal als GÃ¤stebereich oder separates Familienzimmer.

Eine halbe Etage hÃ¶her liegt ein helles Kinderzimmer mit Blick ins GrÃ¼ne â?? ein ruhiger RÃ¼ckzugsort.

Im Obergeschoss befindet sich die elegante Master Suite mit eigenem Balkon, Meer- und K stenblick, großem Ankleidebereich sowie luxuri sem Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Zugang zu einer der vielen Terrassen.

Ergänzt wird das obere Stockwerk durch zwei weitere großzügige Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer    ideal für Familien mit mehreren Kindern oder Gäste.

Zahlreiche Au enterrassen umgeben das gesamte Haus und schaffen vielfältige Bereiche zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein. Der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen verleiht dem Haus eine außergewöhnliche Wohnqualität.

Im UG befindet sich eine großzügige Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus    ein spürbarer Komfort im Alltag. Zudem ist hier die modernste Haustechnik untergebracht, die das Anwesen im Sommer effizient kühlt und im Winter angenehm wärmt.

Costa d en Blanes gehört zur Gemeinde Calvi  und liegt verkehrsgünstig nur wenige Autominuten von Palma und der prestigeträchtigen Enklave Portals Nous entfernt.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM   bernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07181

Ciudad : Costa d'en Blanes

Referencia : 630V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 3

Superficie : 320

Superficie-util : 320

Superficie-parcela : 920

Ano-de-construccion : 1972

Precio-venta : 3950000