

Moderne Villa mit blauem Meerblick, Spa und Dachterrasse in Santa Ponsa, nahe Port Adriano

Description

Diese Villa in Santa Ponsa interpretiert das mediterrane LebensgefÃ¼hl neu â?? mit zeitgenÃ¶ssischer Architektur, klaren Linien und einem Interieur, das auf Licht, PrivatsphÃ¤re und modernste Haustechnik ausgelegt ist. Der blaue Meerblick begleitet die Immobilie auf jeder Ebene, eingefasst von bodentiefen Fensterfronten, die das RaumgefÃ¼hl spÃ¼rbar vergrÃ¶Ã?ern.

Auf zwei Hauptwohnebenen, ergÃ¤nzt durch ein Wellness-Untergeschoss und eine spektakulÃ¤re Dachterrasse, entsteht ein harmonischer Ã?bergang zwischen privaten RÃ¼ckzugsbereichen und reprÃ¤sentativen Wohnzonen. Im Erdgeschoss fÃ¼hrt ein elegantes EntrÃ©e zum Schlafbereich und auf die groÃ?zÃ¼gige Poolterrasse â?? mit Ã¼berdachten Bereichen und viel Platz zum entspannten GenieÃ?en. Die Master-Suite Ã¼berzeugt mit Ankleide und einem stilvollen Bad en Suite. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, vervollstÃ¤ndigen diese Ebene.

Das Obergeschoss ist dem Wohnen und Empfangen gewidmet: ein groÃ?zÃ¼giger Wohn-/Essbereich mit offener Nolte-DesignkÃ¼che sowie hochwertigen GerÃ¤ten von Miele und Bora. Hinzu kommen ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein GÃ¤ste-WC und der Zugang zu einer groÃ?en Terrasse mit weit geÃ¶ffnetem Meerpanorama â?? perfekt fÃ¼r lange FrÃ¼hstÃ¼cke und Abendessen bei Sonnenuntergang.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein privater Spa-Bereich mit Sauna und Fitnesszone, auÃ?erdem eine WaschkÃ¼che sowie eine gerÃ¤umige Garage mit direktem Zugang ins Haus. Als krÃ¶nender Abschluss bietet die Dachterrasse einen privilegierten Platz fÃ¼r unvergessliche SonnenuntergÃ¤nge Ã¼ber dem Horizont.

Zur Ausstattung zÃ¤hlen ein Aufzug Ã¼ber alle Ebenen, Smart-Home-Domotik, elektrische Jalousien, LED-Beleuchtung innen und auÃ?en, Klimatisierung, Markisen, GlasgelÃ¤nder, KÃ¼hlkammer sowie eine hochwertige Materialauswahl.

Santa Ponsa gehÃ¶rt zu den etabliertesten Wohnlagen im SÃ¼dwesten Mallorcas und verbindet ein gehobenes Ambiente mit mediterranem Flair. Der exklusive Yachthafen Port Adriano ist in wenigen

Minuten erreichbar, ebenso GolfplÃ¤tze, Buchten und StrÃ¤nde, Restaurants und alle wichtigen Services. Die SÃ¼dwest-Ausrichtung garantiert viel Sonne Ã¼ber das ganze Jahr â?? mit PrivatsphÃ¤re und schneller Anbindung an Palma.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07180
Ciudad : El Toro
Referencia : 703V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 528
Superficie-util : 320
Superficie-parcela : 1200
Ano-de-construccion : 2019
Precio-venta : 6700000