



Moderne Villa mit Blick auf den Hafen von Port d'Andratx

Description

Diese kürzlich renovierte Villa verbindet zeitgemäßes Design, Komfort und eine privilegierte Lage mit offenem Meerblick. Eine moderne, funktionale Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, geschaffen, um den mediterranen Lebensstil mit großzügigen und sehr gut genutzten Innen- und Außenbereichen zu genießen.

Der Eingang führt in die Hauptwohnebene. Hier befinden sich der Eingangsbereich, eine moderne und funktionale Küche sowie ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf den Hafen. Dieser Außenbereich mit Grill lädt dazu ein, Mahlzeiten im Freien, ruhige Nachmittage und Abende mit dem Blau des Mittelmeers als Kulisse zu genießen.

Von hier aus gelangt man auch auf die Dachterrasse, die über einen Solariumbereich sowie einen schattigen Essbereich verfügt. Ein idealer Ort zum Entspannen, zum Empfangen von Gästen oder einfach, um das hervorragende Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu nutzen.

Der Schlafbereich befindet sich auf der darunterliegenden Ebene, die über eine innenliegende Treppe von der Hauptetage aus erreichbar ist. Auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC, eine praktische Waschküche sowie drei Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en suite. Die Aufteilung bietet Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste gleichermaßen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Master-Suite, ein unabhängiger und sehr angenehmer Bereich mit Badezimmer en suite, Ankleide, privatem Wohnbereich und direktem Zugang nach draußen. Von hier aus gelangt man auf einen privaten Balkon, in den Garten und zum Jacuzzi-Bereich.

Zur Immobilie gehören außerdem ein überdachter Garagenstellplatz und ein kleiner Abstellraum. Von der Garage aus gelangt man bequem über die Waschküche ins Haus, ein praktisches Detail, das den Alltag zusätzlich erleichtert.

Port d'Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas und ist bekannt für seinen Naturhafen, seine Restaurants, Boutiquen und das internationale Ambiente.

Eine ideale Lage für alle, die ein modernes Zuhause in Meeresnähe suchen, mit Ausblick, Privatsphäre und dem mediterranen Charme eines der schönsten Häfen der Insel.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 707D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 5

Superficie : 223

Superficie-util : 223

Superficie-parcela : 278

Ano-de-construccion : 1985

Precio-venta : 2950000