



Moderne Villa mit Meerblick in Port d'Andratx

Description

Wir präsentieren Ihnen diese herausragende Luxusimmobilie in Cala Llamp, Port d'Andratx, mit spektakulärem Panoramablick über das blaue Mittelmeer. Auf einem 1.038 m² großen Grundstück bietet die Villa eine Wohnfläche von 690 m² sowie sechs Schlafzimmer – eine gelungene Verbindung aus modernem Design, neuester Technik und hochwertigen Materialien.

Die exklusive Küche ist vollständig ausgestattet und elegant in den Wohnbereich integriert. Die modernen Bäder verfügen über hochwertige Armaturen der renommierten Marken Dornbracht und Hansgrohe. Naturkalksteinfliesen an Wänden und Böden sowie rahmenlose Duschabtrennungen aus Glas unterstreichen die stilvolle und klare Linienführung.

Jedes Schlafzimmer ist mit raumhohen Einbauschränken ausgestattet, die großzügigen Stauraum bieten. Großformatiger Natursteinboden verleiht der gesamten Immobilie ein harmonisches Gesamtbild, während in den Schlafzimmern warmes Parkett für wohnliche Atmosphäre sorgt. Maßgefertigte Dreh- und Schiebetüren mit gebürsteten Edelstahlbeschlägen runden das elegante Erscheinungsbild ab.

Die Außenbereiche wurden von Landschaftsarchitekten gestaltet und schaffen ein außergewöhnliches Ambiente. Der traumhafte Infinity-Pool mit automatischem Salzwassersystem ist eine Oase der Ruhe. Eine Außenküche und eine großzügige Terrasse mit integriertem Gasgrill laden zu geselligen Abenden unter freiem Himmel ein. Der komplett angelegte Garten mit automatischer Bewässerung sowie stimmungsvoller Beleuchtung setzt das mediterrane Umfeld gekonnt in Szene.

Ein umfassendes, benutzerfreundliches Smart-Home-System ermöglicht die komfortable Steuerung verschiedener Hausfunktionen. Für Sicherheit und kontrollierten Zugang sorgen Video-Gegensprechanlage und elektrisches Einfahrtstor. Alle Etagen sind bequem über einen Aufzug erreichbar.

Niedervolt-LED-Beleuchtung in allen Wohnbereichen sorgt für individuelle Lichtstimmungen bei gleichzeitig niedrigem Energieverbrauch. Klimageräte vom Typ Daikin VRV sind in jedem Wohn- und

Schlafraum unabhängig regulierbar, während eine Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen auch an kälteren Tagen für Behaglichkeit sorgt.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Wasserenthärtungs- und Filtersystem sowie ein rahmenloser Gaskamin, der dem Wohnbereich zusätzlichen Charme und Wärme verleiht.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine geräumige Garage mit Platz für vier bis acht Fahrzeuge – ein echtes Highlight in dieser begehrten Lage.

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten Orten im Südwesten Mallorcas, bekannt für seinen lebendigen Yachthafen, seine exzellente Gastronomie und den unverwechselbaren mediterranen Flair. Hier treffen Eleganz und Natur auf einzigartige Weise zusammen.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 428V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 7

Superficie : 690

Superficie-parcela : 1038

Ano-de-construccion : 2023

Precio-venta : 11600000