Moderne Villa mit Privatsphäre und Blick auf das Mittelmeer

Description

Diese fantastische zweistöckige Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Cala Llamp in Port d’Andratx, in einer privilegierten und sehr privaten Ecke der Urbanisation New Folies und bietet einen wunderschönen Blick über das Meer und die Bucht.

Dieses Haus zeichnet sich dadurch aus, dass es mit den besten Materialien gebaut wurde, die in Kombination mit der neuesten Technologie die anspruchsvollsten Wünsche erfüllen.

Die Zimmer verteilen sich auf ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Luxusküche, drei Schlafzimmer mit Bädern en Suite und eine Waschküche.
Neben seinem schönen Innenhof, Garten und Terrasse mit privatem Pool.

Die Fußbodenheizung und Klimaanlage auf Basis einer Wärmepumpe und Solarenergie sorgen das ganze Jahr über für eine optimale und effiziente Klimatisierung.

Das Anwesen wird mit elektrischen Rollläden, zwei Parkplätzen und hochwertigen Gemeinschaftsdiensten wie einem großen Swimmingpool, Fitnessraum, SPA, Clubhaus, Concierge-Service und Smart-Home vervollständigt.

Port d’Andratx ist ein Fischerhafen, der sich zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas entwickelt hat.

Alle Dienstleistungen, wie die Hafenpromenade mit ihren Geschäften und Restaurants, Supermärkte und der Yacht Club mit seinen Yachten, sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den Rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das

Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision.

Meta Fields

Precio-venta : 4300000
Ano-de-construccion : 2019
Superficie-util : 282
Superficie : 346
Banos : 3
Dormitorios : 4
Estado : VENTA
Tipo : villa
Referencia : 410V
Ciudad : Port d'Andratx
Codigo-postal : 07157
Provincia : Illes Balears