



Moderne Villa mit Privatsphäre und Blick auf das Mittelmeer

Description

Diese fantastische zweistöckige Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Cala Llamp in Port d'Andratx, in einer privilegierten und sehr privaten Ecke der Urbanisation New Folies und bietet einen wunderschönen Blick über das Meer und die Bucht.

Dieses Haus zeichnet sich dadurch aus, dass es mit den besten Materialien gebaut wurde, die in Kombination mit der neuesten Technologie die anspruchsvollsten Wünsche erfüllen.

Die Zimmer verteilen sich auf ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Luxusküche, drei Schlafzimmer mit Bädern en Suite und eine Waschküche. Neben seinem schönen Innenhof, Garten und Terrasse mit privatem Pool.

Die Fußbodenheizung und Klimaanlage auf Basis einer Wärmepumpe und Solarenergie sorgen das ganze Jahr über für eine optimale und effiziente Klimatisierung.

Das Anwesen wird mit elektrischen Rollläden, zwei Parkplätzen und hochwertigen Gemeinschaftsdiensten wie einem großen Swimmingpool, Fitnessraum, SPA, Clubhaus, Concierge-Service und Smart-Home vervollständigt.

Port d'Andratx ist ein Fischerhafen, der sich zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas entwickelt hat.

Alle Dienstleistungen, wie die Hafenpromenade mit ihren Geschäften und Restaurants, Supermärkte und der Yacht Club mit seinen Yachten, sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen

Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 402V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 346

Superficie-util : 346

Ano-de-construccion : 2019

Precio-venta : 4195000