



Modernes Apartment am Yachthafen Club de Vela

Description

Wir bieten dieses urbane Apartment in einer kleinen Gemeinschaft von nur 4 Nachbarn an, die sich in einem maritimen Umfeld befindet.

Mit einer Fläche von 70 m² verfügt sie über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für Paare oder kleine Familien.

Aufgrund des guten Zustands kann das Apartment leicht nach Ihrem Geschmack personalisiert werden.

Außerdem verfügt die Immobilie über zwei Terrassen: eine vorne mit Blick auf den Yachtclub und eine hinten mit Blick auf die Natur, ideal zum Entspannen in einer grünen und ruhigen Umgebung. Zusätzlich bietet die Gemeinschaft einen Pool zur Freude ihrer Bewohner.

Diese Immobilie ist sowohl als Investition zum Vermieten, zum ganzjährigen Wohnen als auch als Zweitwohnsitz eine ausgezeichnete Option.

Port d'Andratx ist ein Fischereihafen, der zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas geworden ist.

Alle Dienstleistungen, wie die Hafenpromenade mit ihren Geschäften und Restaurants, Supermärkte und der Yachtclub mit seinen Yachten, sind nur wenige Gehminuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind.

Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 514A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 75

Superficie-util : 75

Ano-de-construccion : 2003

Precio-venta : 650000