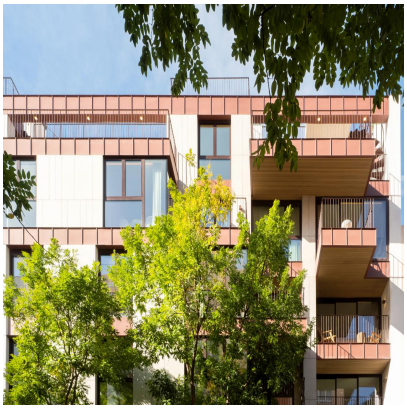


Modernes Neubau-Penthouse mit groÃ?zÃ¼gigen Terrassen und weitem Blick in Santa Catalina

Description

In einer ruhigen Lage von Santa Catalina, einem der begehrtesten Viertel Palmas, prÃ¤sentiert sich dieses Penthouse aus dem Jahr 2025, in dem zeitgenÃ¶ssische Architektur mit dezenten BlautÃ¶nen und dem charakteristischen Licht der mediterranen Landschaft verschmilzt. Mehr als die HÃ¤lfte des GebÃ¤udes ist bereits bewohnt â?? ein klarer Hinweis auf die QualitÃ¤t und AttraktivitÃ¤t des Projekts.

Das Penthouse bietet zwei Schlafzimmer, zwei stilvoll gestaltete Badezimmer und einen hellen Wohnbereich, der sich zu einer groÃ?zÃ¼gigen Terrasse Ã¶ffnet, die direkt an KÃ¼che und Wohnzimmer anschlieÃ?t. Von hier fÃ¼hrt eine AuÃ?entreppe zur privaten Dachterrasse von etwa 80 mÂ², die einen freien Ausblick und eine ideale AtmosphÃ¤re bietet, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr Ã¼ber zu genieÃ?en.

Die Wohnung ist mit FuÃ?bodenheizung und unabhÃ¤ngiger Klimatisierung in allen RÃ¤umen ausgestattet, wodurch jederzeit hoher Wohnkomfort gewÃ¤hrleistet ist. Das GebÃ¤ude verfÃ¼gt zudem Ã¼ber einen Aufzug, einen privaten Tiefgaragenstellplatz sowie einen exklusiven Abstellraum fÃ¼r jeden EigentÃ¼mer.

Santa Catalina vereint Tradition und Moderne mit einem lebendigen und zugleich entspannten Lebensstil. Die StraÃ?en sind gesÃ¤umt von CafÃ©s, Restaurants, Boutiquen und dem bekannten Markt von Santa Catalina â?? nur wenige Schritte vom Paseo MarÃtimo und dem Yachthafen entfernt. Eine ausgezeichnete Lage fÃ¼r alle, die Palma authentisch und komfortabel erleben mÃ¶chten.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige

AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07014
Ciudad : Palma
Referencia : 644A
Tipo : Ã•tico
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 234
Superficie-util : 234
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 2399000