



Modernes Penthouse mit privatem Pool am Meer

Description

Exklusive Vermietung durch My Blue Mallorca
Verfügbar für die Wintersaison von Oktober 2026 bis Mai 2027.

Im Herzen von Port d'Andratx, einem der prestigeträchtigsten und begehrtesten Orte Mallorcas, erhebt sich dieses traumhafte Penthouse, das mit mediterranem Licht, elegantem Design und atemberaubenden Panoramablick über das Meer und den Hafen von Andratx begeistert.

Die private Dachterrasse ist ein wahres Refugium am Horizont: ein Pool mit Meerblick, eine Außenküche und eine Chill-out-Zone, geschaffen, um das mediterrane Lebensgefühl in seiner reinsten Form zu genießen. Ein unvergleichlicher Ort, um Freunde zu empfangen, in der Sonne zu entspannen oder sich von den magischen Sonnenuntergängen über dem Wasser verzaubern zu lassen.

Auf der Hauptetage lädt eine überdachte Terrasse mit spektakulärem Ausblick dazu ein, den Tag mit einem Kaffee vor dem Horizont zu beginnen.

Im Inneren verbinden sich Großzügigkeit und zeitgenössischer Stil: ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer öffnet sich zur Designer-Küche und schafft ein fließendes, einladendes Ambiente. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer vervollständigen ein Zuhause, das Komfort und Eleganz vereint – ergänzt durch einen Hauswirtschaftsraum.

Nur wenige Schritte entfernt liegen der Strand Cala Fonoll, der exklusive Yachtclub und die lebhafte Uferpromenade, umgeben von Restaurants am Meer, stilvollen Terrassen und einem kosmopolitischen Flair, das die Fischereitradition des Hafens mit internationaler Raffinesse verbindet.

Mehr als nur ein Apartment – dieses Penthouse ist ein mediterranes Lebensgefühl, bei dem jedes Detail dazu einlädt, die einzigartige Essenz Mallorcas zu genießen.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen

Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 603R

Tipo : Ático

Estado : ALQUILER

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 145

Superficie-util : 145

Ano-de-construccion : 2008

Precio-alquiler : 5500