

Modernisiertes Chalet mit Pool, Garten und Meerblick

Description

In ruhiger und angenehmer Lage von Costa de la Calma befindet sich dieses mediterrane Chalet, umgeben von Terrassen, gepflegten AuÃ?enbereichen und schÃ¶nem Meerblick.

Kontaktieren Sie uns gerne noch heute, um weitere Fotos und Videos zu erhalten oder einen persÃ¶nlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und Ã¼berzeugt besonders durch das vollstÃ¤ndig renovierte Obergeschoss mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfÃ¼gt zudem Ã¼ber ein groÃ?zÃ¼giges Bad en suite, eine private Terrasse und Meerblick.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss prÃ¤sentiert sich derzeit noch in einem traditionell mediterranen Stil. Eine Modernisierung des Wohn- und Essbereichs sowie der KÃ¼che wÃ¼rde den Wohnkomfort zusÃ¤tzlich steigern und zugleich das Wertpotenzial der Immobilie erhÃ¶hen.

Die Immobilie ist auÃ?erdem mit einem neuen Klimatisierungssystem mit WÃ¤rmepumpe, FuÃ?bodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. ErgÃ¤nzt wird dies durch Solarpaneele, die zu einem guten MaÃ? an Energieeffizienz und ganzjÃ¤hrigem Wohnkomfort beitragen.

Der gepflegte AuÃ?enbereich im mediterranen Stil bietet verschiedene Terrassen rund um das Haus sowie eine groÃ?zÃ¼gige Sonnenterrasse mit Meerblick. Der weitlÃ¤ufige Poolbereich verfÃ¼gt Ã¼ber eine eigene Sonnenterrasse und bietet ein hohes MaÃ? an PrivatsphÃ¤re â?? ideal, um das mallorquinische Klima in entspannter AtmosphÃ¤re zu genieÃ?en.

Zur Immobilie gehÃ¶ren auÃ?erdem ein Garagenstellplatz und ein Hauswirtschaftsbereich.

Costa de la Calma ist eine ruhige Wohngegend im SÃ¼dwesten Mallorcas, geprÃ¤gt von Villen und EinfamilienhÃ¤usern und abseits der stÃ¤rker touristisch frequentierten Gebiete. Santa Ponsa und Paguera sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine groÃ?e Auswahl an EinkaufsmÃ¶glichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Banken und Freizeitangeboten.

In der nÃ¤heren Umgebung befinden sich zwei YachthÃ¤fen sowie die GolfplÃ¤tze Santa Ponsa I und II. Zudem bietet die Gegend einen kleinen Sandstrand sowie verschiedene Buchten und ZugÃ¤nge zum Meer.

Palma ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten, der Flughafen in rund 20 Minuten erreichbar.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07184
Ciudad : Costa de la Calma
Referencia : 712V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 3
Superficie : 300
Superficie-util : 250
Superficie-parcela : 1000
Ano-de-construccion : 1997
Precio-venta : 2250000