

My Cala Fonoll â?? Neubau: 4 exklusive Residenzen direkt am Meer

Description

Kontaktieren Sie uns jetzt â?? der Baubeginn steht kurz bevor.
Sichern Sie sich attraktive Sonderkonditionen in dieser frÃ¼hen Projektphase.

In der Bucht von Port dâ??Andratx, wo das Blau des Meeres mit dem Licht des Mittelmeers verschmilzt, entsteht My Cala Fonoll Residences: eine exklusive Anlage mit nur vier einzigartigen Villen, die den Begriff von Luxus direkt am Meer neu definieren.

Jede Residenz erstreckt sich Ã¼ber drei Ebenen plus Privatgarage und bietet ein zeitgenÃ¶ssisches Design mit mediterraner Seele.
Mit 3 Schlafzimmern und 3 BÃ¤dern (eines en suite) vereinen sie GroÃ?zÃ¼gigkeit, FunktionalitÃ¤t und eine Architektur, die Innen- und AuÃ?enbereiche elegant miteinander verbindet.

Das Konzept ist klar: das Leben ohne Grenzen genieÃ?en. Private GÃ¤rten und Terrassen Ã¶ffnen sich zum Horizont, private Dachpools scheinen sich bis ins Meer zu erstrecken, und das architektonische Design kombiniert zeitgenÃ¶ssische Linien mit einer zeitlosen mediterranen Ã?sthetik.

Auch das Interieur spiegelt diese Philosophie wider: hochwertige Poliform-KÃ¼chen, MÃ¶bel international renommierter Marken und lichtdurchflutete RÃ¤ume, die Ruhe und Eleganz ausstrahlen. Praktische Details wie Tiefgarage, Privataufzug und die Sicherheit einer exklusiven, sorgfÃ¤ltig geplanten Wohnanlage runden das Gesamtbild ab.

Ein weiterer, einzigartiger Pluspunkt: Direkt vor der HaustÃ¼r liegt eine wunderschÃ¶ne kleine Badebucht â?? perfekt fÃ¼r einen Sprung ins Meer am Morgen oder einen Spaziergang bei Sonnenuntergang, mit unmittelbarem Zugang zum Wasser.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Gehminuten vom Hafen, dem Club de Vela und dem lebendigen nautischen Leben entfernt, Palma ist in nur 25 Autominuten erreichbar und ein erstklassiger Golfplatz liegt 10 Minuten entfernt.

My Cala Fonoll Residences ist weit mehr als nur eine Immobilie â?? es ist die Gelegenheit, das Mittelmeer aus erster Reihe zu erleben, in einem Refugium, das die Ruhe des Meeres mit dem Privileg

der ExklusivitÃ¤t verbindet.

DarÃ¼ber hinaus stellt dieses Projekt eine auÃ?ergewÃ¶hnliche InvestitionsmÃ¶glichkeit dar, da Immobilien dieser Kategorie ihren Wert in kÃ¼rzester Zeit erheblich steigern, angetrieben durch die hohe Nachfrage und das begrenzte Angebot in erster Meereslinie.

Port dâ??Andratx gilt als einer der schÃ¶nsten NaturhÃ¤fen Mallorcas. Mit seinem kosmopolitischen Flair, dem renommierten Yachtclub und einer vielfÃ¤ltigen gastronomischen und kommerziellen Szene vereint dieser Ort den maritimen Geist mit dem exklusivsten Lebensstil der Insel.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 501V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 230
Superficie-util : 230
Ano-de-construccion : 2026
Precio-venta : 2800000