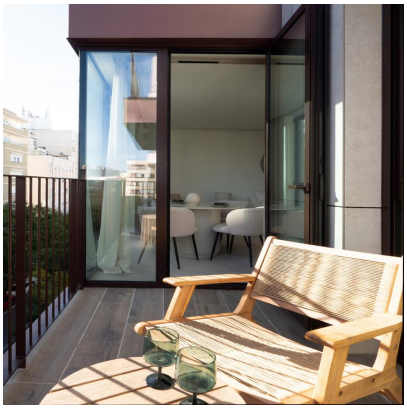


Neubau-Apartment mit moderner Ausstattung und sonniger Terrasse in Santa Catalina

Description

In einer ruhigen Gegend von Santa Catalina befindet sich dieses Neubauapartment, das 2025 fertiggestellt wurde und mit einem hohen QualitÃ¤tsanspruch konzipiert ist. Mehr als die HÃ¤lfte des GebÃ¤udes ist bereits bewohnt â?? ein Zeichen des groÃ?en Interesses, das dieses Projekt geweckt hat.

Die Wohnung verfÃ¼gt Ã¼ber ein Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, der auf eine Terrasse Ã¼bergeht, die direkt an KÃ¼che und Wohnzimmer anschlieÃ?t. Ein idealer Ort, um den blauen Himmel Mallorcas und das mediterrane Klima in privater und gepflegter AtmosphÃ¤re zu genieÃ?en.

FÃ¼r Komfort sorgen FuÃ?bodenheizung und eine individuelle Klimatisierung in allen RÃ¤umen. Das GebÃ¤ude bietet zudem einen Aufzug, einen privaten Tiefgaragenstellplatz sowie einen eigenen Abstellraum â?? Elemente, die das urbane Leben deutlich erleichtern.

Santa Catalina verbindet Tradition und Moderne mit einem lebendigen Lebensstil. Die StraÃ?en bieten zahlreiche CafÃ©s, Restaurants, Boutiquen und den beliebten Markt von Santa Catalina, und all dies befindet sich nur wenige Schritte vom Paseo MarÃtimo und dem Yachthafen entfernt. Eine ideale Lage, um Palma authentisch und komfortabel zu erleben.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer,

Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07014
Ciudad : Palma
Referencia : 641A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 1
Banos : 1
Superficie : 84
Superficie-util : 84
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 599000