



Neubauhaus mit intimmem mediterranem Patio in Sâ??ArracÃ³

Description

Im Herzen von Sâ??ArracÃ³ befindet sich Casa Lloret, ein freistehendes Neubauhaus, das vollstÃ¤ndig fertiggestellt und sofort bezugsbereit ist. Das Haus erstreckt sich Ã¼ber drei Etagen und verfÃ¼gt Ã¼ber keine gemeinsamen TrennwÃ¤nde mit angrenzenden GebÃ¤uden. Seine mallorquinisch inspirierte Fassade mit FensterlÃ¤den in einem dezenten GrÃ¼nton verbindet traditionellen Charakter mit zeitgemÃ¤Ã?em Design.

Das Untergeschoss ist als komfortabler zweiter Wohn- und Fernsehbereich eingerichtet. Auf dieser Ebene befinden sich auÃ?erdem ein vollwertiges Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und der Technikraum.

Im Erdgeschoss gehen Wohnzimmer, Essbereich und offene KÃ¼che flieÃ?end ineinander Ã¼ber. NatÃ¼rliches Holz prÃ¤gt sowohl die KÃ¼che als auch einen GroÃ?teil des Mobiliars, verleiht dem modernen Design WÃ¤rme und schafft vom ersten Moment an eine wohnliche AtmosphÃ¤re.

Bodentiefe Schiebefenster verbinden den Innenbereich mit einem intimen mediterranen Patio mit schattigen Bereichen, Pflanzen und einem kleinen Pool zur AbkÃ¼hlung. Dieser private AuÃ?enbereich lÃ¤dt wÃ¤hrend eines GroÃ?teils des Jahres zum Entspannen im Freien ein. Ein GÃ¤ste-WC ergÃ¤nzt diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer und zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Auch die Schlafzimmer verfÃ¼gen Ã¼ber bodentiefe Schiebefenster, die viel Tageslicht hereinlassen und angenehme Ausblicke Ã¼ber das Dorf, die umliegenden Berge und den blauen Himmel Mallorcas bieten.

Casa Lloret wird vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert Ã¼bergeben. Neutrale FarbtÃ¶ne, Naturfasern und Holz schaffen ein harmonisches und zeitloses Gesamtbild. Eine elegante Holzterrasse verbindet die drei Etagen. Aerothermie, integrierte Klimaanlage und Solarmodule sorgen ganzjÃ¤hrig fÃ¼r Komfort und Energieeffizienz.

Ein warmes Zuhause mit besonderem Charakter, bereit fÃ¼r seinen ersten EigentÃ¼mer und zum sofortigen Einziehen.

S'Arracó is a quiet, mountain-surrounded village in the southwest of Mallorca with authentic atmosphere. Andratx, Port d'Andratx and the beaches of Sant Elm are in a few minutes' drive.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handles exclusively as a broker and recommends interested parties to take independent legal advice in order to clarify the legal status of the offered property. MBM assumes no liability for the legal status or the condition of the property. All statements and documents are based exclusively on the information provided by the customer for the purpose of the offer, which is considered correct, but without any guarantee of its accuracy. The offer is subject to possible errors, price changes, omissions and a withdrawal from the market without prior notice. The published selling price includes the commission of MBM, but not the costs associated with the real estate transaction such as transfer tax (ITP) or value added tax, notary, land registry, administrative or other costs, which are legally borne by the buyer. According to the sales contract, the broker's commission is borne by the seller. MBM is registered in the official register of real estate brokers of the Balearic Islands under the number GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 616D

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 3

Superficie : 177

Superficie-util : 126

Superficie-parcela : 103

Ano-de-construccion : 2025

Precio-venta : 1650000