

Neubauhaus mit intimem mediterranem Patio in Sâ??ArracÃ³

Description

Im Herzen von Sâ??ArracÃ³ befindet sich Casa Lloret, ein freistehendes Neubauhaus, das vollstÃ¤ndig fertiggestellt und sofort bezugsbereit ist. Das Haus erstreckt sich Ã¼ber drei Etagen und verfÃ¼gt Ã¼ber keine gemeinsamen TrennwÃ¤nde mit angrenzenden GebÃ¤uden. Seine mallorquinisch inspirierte Fassade mit FensterlÃ¤den in einem dezenten GrÃ¼nton verbindet traditionellen Charakter mit zeitgemÃ¤Ã?em Design.

Das Untergeschoss ist als komfortabler zweiter Wohn- und Fernsehbereich eingerichtet. Auf dieser Ebene befinden sich auÃ?erdem ein vollwertiges Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und der Technikraum.

Im Erdgeschoss gehen Wohnzimmer, Essbereich und offene KÃ¼che flieÃ?end ineinander Ã¼ber. NatÃ¼rliches Holz prÃ¤gt sowohl die KÃ¼che als auch einen GroÃ?teil des Mobiliars, verleiht dem modernen Design WÃ¤rme und schafft vom ersten Moment an eine wohnliche AtmosphÃ¤re.

Bodentiefe Schiebefenster verbinden den Innenbereich mit einem intimen mediterranen Patio mit schattigen Bereichen, Pflanzen und einem kleinen Pool zur AbkÃ¼hlung. Dieser private AuÃ?enbereich lÃ¤dt wÃ¤hrend eines GroÃ?teils des Jahres zum Entspannen im Freien ein. Ein GÃ¤ste-WC ergÃ¤nzt diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer und zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Auch die Schlafzimmer verfÃ¼gen Ã¼ber bodentiefe Schiebefenster, die viel Tageslicht hereinlassen und angenehme Ausblicke Ã¼ber das Dorf, die umliegenden Berge und den blauen Himmel Mallorcas bieten.

Casa Lloret wird vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert Ã¼bergeben. Neutrale FarbtÃ¶ne, Naturfasern und Holz schaffen ein harmonisches und zeitloses Gesamtbild. Eine elegante Holztreppe verbindet die drei Etagen. Aerothermie, integrierte Klimaanlage und Solarmodule sorgen ganzjÃ¤hrig fÃ¼r Komfort und Energieeffizienz.

Ein warmes Zuhause mit besonderem Charakter, bereit fÃ¼r seinen ersten EigentÃ¼mer und zum sofortigen Einziehen.

Sâ??ArracÃ³ ist ein ruhiges, von Bergen umgebenes Dorf im SÃ¼dwesten Mallorcas mit authentischer AtmosphÃ¤re. Andratx, Port dâ??Andratx und die StrÃ¤nde von Sant Elm sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 616D
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 3
Superficie : 177
Superficie-util : 177
Superficie-parcela : 103
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 1650000