



Neue Reihenhäuser in Esporles, im Herzen der Serra de Tramuntana

Description

Es Voltor ist eine exklusive Wohnanlage mit 13 zweigeschossigen Reihenhäusern, die den Charme des authentischen mallorquinischen Stils widerspiegeln. Die Fertigstellung ist für März 2026 geplant, und das Projekt verbindet Tradition mit modernem Wohnkomfort in privilegierter Lage auf der Insel. Derzeit sind nur noch 3 Einheiten verfügbar.

Jede Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en suite) sowie ein Gäste-WC. Der großzügige Wohn-Essbereich öffnet sich zur Terrasse und zur Küche, die mit Elektrogeräten von Siemens oder vergleichbarer Marke ausgestattet werden wird. Die nach Südwesten ausgerichteten Terrassen führen in private Gärten, die direkt mit den gemeinschaftlichen Grünanlagen und dem Pool verbunden sind.

Die Ausstattung wurde sorgfältig ausgewählt, um Komfort und Langlebigkeit zu gewährleisten: großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen, rutschfeste Ausführung im Außenbereich, Bäder mit hochwertigen Holzmassen, bodengleiche Duschen und eingebauten Armaturen der Marke Tres. Fußbodenheizung, Aerothermie und Solarthermie-Panele unterstreichen den Fokus auf Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Alle Häuser verfügen über einen privaten Stellplatz mit unabhängigem Zugang. Zudem bietet die Anlage zahlreiche moderne Details: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, LED-Beleuchtung, Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie Maßnahmen zur Wasser- und Stromersparnis in den Gemeinschaftsbereichen.

Esporles, im Herzen der zum UNESCO-Welterbe erklärten Serra de Tramuntana, bietet eine unvergleichliche Naturlandschaft und den Charme eines authentischen mallorquinischen Dorfes. Mit guter Anbindung nach Palma sowie Schulen, Dienstleistungen und öffentlichem Nahverkehr in der Umgebung vereint dieser Standort die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zur Inselhauptstadt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen

Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07190

Ciudad : Esporles

Referencia : 631A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 150

Superficie-util : 150

Ano-de-construccion : 2026

Precio-venta : 795000