



Oliu: neue Apartments und Stadthäuser in Capdepera

Description

Im Herzen von Capdepera entsteht Oliu – ein Projekt, das mallorquinische Tradition mit modernem Wohnkomfort verbindet. Ein entspanntes und authentisches Umfeld, in dem das Leben zwischen Kopfsteinpflastergassen, lokalen Märkten und dem Blau des Mittelmeers nur wenige Minuten entfernt pulsiert.

Die Wohnanlage umfasst 23 Apartments und 9 Stadthäuser mit jeweils zwei Schlafzimmern. Räume, die auf Komfort ausgelegt sind, mit viel Tageslicht und Terrassen, auf denen man die Meeresbrise genießen kann. Einige Wohnungen bieten spektakuläre Ausblicke auf das Meer, die Ostküste Mallorcas und die mittelalterliche Burg von Capdepera – ein einzigartiges Panorama für den Alltag.

Die Stadthäuser erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über zwei private Terrassen: eine im Erdgeschoss und eine weitere im Obergeschoss. Offene Bereiche im Freien, ideal, um sie mit Familie oder Freunden zu teilen.

Die Gemeinschaftsbereiche laden zur Entspannung ein: ein großzügiger Pool, mediterrane Gärten mit heimischen Pflanzen und gemütliche Rückzugsorte inmitten der Natur. Hinzu kommen Tiefgaragenstellplätze sowie modernste Energietechnik mit Aerothermie, Solarpaneelen, LED-Beleuchtung und Vorinstallation für Elektrofahrzeuge.

Die Innenausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien. Voll ausgestattete Küchen mit Siemens- (oder vergleichbaren) Geräten, zeitgemäße Bäder mit Kyra-Möbeln und Tres-Armaturen sowie großformatige Saloni-Bodenfliesen, auch in rutschfester Version für die Terrassen. Details, die den mediterranen Lebensstil neu definieren.

Die Fertigstellung ist für November 2027 geplant.

Oliu ist mehr als ein Neubauprojekt. Es ist die Tradition eines authentischen mallorquinischen Dorfes, verbunden mit der Ruhe des Mittelmeers und dem Privileg eines Zuhauses, das für die Zukunft geschaffen wurde.

Capdepera ist eine charmante Gemeinde im Nordosten Mallorcas. Die imposante mittelalterliche Burg prägt das Landschaftsbild, während die Gassen den Charakter eines traditionellen Dorfes bewahren. In nur wenigen Minuten erreicht man einige der schönsten Strände der Insel, darunter Cala Agulla und Cala Mesquida, die eine natürliche und lebendige Umgebung vervollständigen. Und für Golfbegeisterte liegt der nahegelegene Capdepera Golf – ein außergewöhnlicher Platz zwischen Hügeln und Meerblick, der zu den größten Highlights der Region zählt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07580
Ciudad : Capdepera
Referencia : 632A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 130
Superficie-util : 130
Ano-de-construccion : 2027
Precio-venta : 475000