



Penthaus mit spektakulärem Meerblick und große Terrasse in Port d'Andratx

Description

Dieses besondere Penthaus ist eine Rarität, bei der sich Raum, Lage und Charakter auf harmonische Weise vereinen. Aus zwei Einheiten zusammengefasst, bietet es heute ein großzügiges Zuhause mit fünf Schlafzimmern und vier Bädern – bezugsbereit oder zum modernisieren.

Die Raumaufteilung wurde mit viel Gespür für Komfort gestaltet: eine funktionale Küche, Hauswirtschaftsbereich und ein lichtdurchfluteter Wohnraum mit Zugang zu einer 177m² großen Terrasse – ein mediterraner Rückzugsort mit Panoramablick auf das blaue Meer und die goldenen Sonnenuntergänge der Südwestküste.

Zwei Stellplätze und zwei Abstellräume – einer davon mit Fenster – bieten zusätzlichen Komfort. Die Südausrichtung sorgt für ganzjähriges Sonnenlicht und verstärkt die Verbindung zur umliegenden Natur.

Eine besondere Immobilie für alle, die das Leben in einer der exklusivsten Regionen des mediterranen Raums zu schätzen wissen.

Port d'Andratx vereint den ursprünglichen Charme eines alten Fischerhafens mit dem stilvollen Flair eines der begehrtesten Orte der Insel. Feine Restaurants am Wasser, Boutiquen und ein ruhiger Rhythmus machen diesen Ort zu einem echten Juwel Mallorcas.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung

trägt der Käufer. Gem  dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d Andratx

Referencia : 621A

Tipo : penthouse

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 4

Superficie : 358

Superficie-util : 181

Ano-de-construccion : 1982

Precio-venta : 2200000