



Penthouse mit großen Terrassen gegenüber dem Segelclub Club de Vela

Description

In einer ruhigen und sehr gepflegten internationalen Wohnanlage mit zwei Swimmingpools und Gartenbereichen präsentiert sich dieses Penthouse in der zweiten Etage als ein lichtdurchflutetes Zuhause, das mediterranen Komfort, moderne Linien und außergewöhnlich viel Außenfläche vereint. Es verfügt über eine renovierte Küche, Klimaanlage, Kamin, Abstellraum sowie einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zu zwei Terrassen: eine eher private und eine großzügige, ideal, um das Klima der Insel und das Blau des Hafens zu genießen. Von dieser Hauptterrasse führt eine Treppe hinauf auf die private Dachterrasse – ein sonniger Bereich, der dazu einlädt, verschiedene Ambiente zu schaffen: eine Lounge-Zone, Platz für einen Jacuzzi und eine Außenküche, perfekt, um Freunde in entspannter Atmosphäre mit privilegiertem Blick über den Hafen von Andratx zu empfangen.

Der Schlafbereich bietet zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, mit einer modernen Ästhetik, die dem Zuhause Frische und Komfort verleiht.

Eine besonders attraktive Immobilie für alle, die großzügige Außenflächen und die unmittelbare Nähe zum Segelclub schätzen – in einem Umfeld, in dem das nautische Leben und das mediterrane Flair auf Schritt und Tritt spürbar sind.

Port d'Andratx gehört zu den beliebtesten Naturhäfen im Südwesten Mallorcas und ist bekannt für sein internationales Ambiente, seine maritime Tradition und sein ausgewähltes gastronomisches Angebot. Die Uferpromenaden, kleinen Geschäfte und das Leben am Meer schaffen ein Umfeld, das ganzjährig lebendig und zugleich ruhig wirkt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen

beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 640A

Tipo : Ático

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 106

Superficie-util : 106

Ano-de-construccion : 1983

Precio-venta : 1050000