



Penthouse mit Meerblick in Port d'Andratx

Description

Willkommen in diesem perfekten und funktionalen Penthouse mit einer außergewöhnlichen Dachterrasse von 105m² und spektakulärem Meerblick, gelegen in einer kleinen Gemeinschaft und einem einzigartigen mediterranen Lebensstil.

Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 40m² und schaffen einen idealen Raum für Essen im Freien und um den atemberaubenden Meerblick zu genießen.

Mit 3 Doppelzimmern, 2 Badezimmer, alle mit Panoramablick und Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad mit Badewanne und Fußbodenheizung verfügt, bietet dieses Apartment viel Komfort und Geräumigkeit in jedem Winkel. Außerdem gibt es ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Auf der Dachterrasse genießen Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden, plus Grillbereich, Außenküche und Bar.

Diese Immobilie bietet dazu 2 Parkplätze und einen Aufzug für Ihre Bequemlichkeit. Zusätzlich finden Sie innerhalb der Gemeinschaft 2 Pools und einen gepflegten mediterranen Garten, wo Sie sich entspannen und das sonnige Klima genießen können.

Port d'Andratx ist ein Fischerhafen, der zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas geworden ist. Alle Dienstleistungen, wie die Promenade des Hafens mit ihren Geschäften und Restaurants, Supermärkte und der Yachtclub mit seinen Yachten, sind nur wenige Autominuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 506A

Tipo : Ático

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 145

Superficie-util : 145

Ano-de-construccion : 2009

Precio-venta : 1950000