

Penthouse mit privater Dachterrasse und Meerzugang in Port dâ??Andratx

Description

In einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage gelegen, besticht dieses exklusive Duplex-Penthouse durch seine auÃ?ergewÃ¶hnliche LichtfÃ¼lle und offene Ausblicke auf das Mittelmeer.
Das Duplex verfÃ¼gt derzeit Ã¼ber vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine separate KÃ¼che, einen Hauswirtschaftsraum und einen groÃ?zÃ¼gigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse mit Meerblick.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse: ein weitlÃ¤ufiger, sonniger RÃ¼ckzugsort mit eindrucksvollem Blick auf das tiefblaue Mittelmeer. Ein idealer Raum, um eine maÃ?geschneiderte Rooftop-Terrasse mit SPA/Jacuzzi zu gestalten und das mediterrane LebensgefÃ¼hl in seiner schÃ¶nsten Form zu genieÃ?en â?? zu jeder Tageszeit.

Dank der sÃ¼dlichen Ausrichtung profitiert das Penthouse von ganztÃ¤giger Sonne. Die erhÃ¶hte Lage erÃ¶ffnet dazu einen freien Panoramablick, eine besondere Abendlichtstimmung sowie teilweise Ausblicke auf die Insel Dragonera, insbesondere bei Sonnenuntergang.

Die Immobilie bietet hervorragendes Potenzial, um ein individuelles Traumdomizil in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu realisieren.

Die Anlage verfÃ¼gt Ã¼ber einen direkten Zugang zum Meer Ã¼ber den Gemeinschaftsgarten â?? ein seltenes und Ã¤uÃ?erst wertvolles Merkmal in Port dâ??Andratx.
ErgÃ¤nzt wird das Angebot durch einen privaten Stellplatz direkt am Eingang sowie einen Abstellraum.

Port dâ??Andratx steht fÃ¼r einen ganzjÃ¤hrig lebendigen Naturhafen, exzellente Restaurants und ein elegantes mediterranes Ambiente. Eine der exklusivsten Adressen im SÃ¼dwesten Mallorcas, umgeben von idyllischen Buchten und eindrucksvoller Natur.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen

beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 703A
Tipo : Ã•tico
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 3
Superficie : 241
Superficie-util : 241
Ano-de-construccion : 1988
Precio-venta : 1575000