



Perfektes Golfhaus in Camp de Mar

Description

Ein mediterranes Refugium direkt am Green

Im Herzen des Golfplatzes von Camp de Mar, in der angesehenen Wohnanlage Es Talaiot, befindet sich dieses elegante Reihenhaus – ein Ort, an dem Ruhe, Stil und Sport aufeinandertreffen. Für Menschen, die Golf nicht nur als Spiel, sondern als Lebensstil verstehen.

Mit ca. 120 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen bietet die Immobilie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und integriertem Essbereich, eine offene Küche sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine teils überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne – ein Platz, an dem man die Ruhe und Nähe zum Golfplatz besonders spürt.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite und privaten Balkonen – mit freiem Blick auf die Natur, das Tramuntana-Gebirge und den Golfplatz.

Die Anlage bietet vier Gemeinschaftspools, eingebettet in mediterrane Gärten, einen privaten Stellplatz sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Terrakottaböden, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und Videosprechanlage.

Mehr als ein Zuhause – ein Lebensgefühl.
Eine einmalige Gelegenheit für Golfenthusiasten.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie lädt ein, Teil des mediterranen Traums zu werden, umgeben von Komfort, Sport und Exklusivität.

Hier beginnt jeder Tag mit einem Abschlag nur wenige Schritte vom Haus entfernt – und endet bei einem Spaziergang am Sandstrand von Camp de Mar, wo ikonische Restaurants und exklusive Boutiquen das Lebensgefühl abrunden.

Port d'Andratx und Andratx sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar; Palma und der Flughafen in unter 30 Minuten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie, wie dieses Zuhause Ihr nächster Abschlag in ein neues Lebenskapitel sein kann.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Islas

Codigo-postal : 07160

Ciudad : Camp de Mar

Referencia : 613D

Tipo : duplex

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 140

Superficie-util : 99

Ano-de-construccion : 2000

Precio-venta : 525000