



## Prachtvolles Einfamilienhaus in Andratx

### Description

Am malerischen Rand des Dorfes Andratx gelegen, bietet dieses prächtige, halb freistehende Einfamilienhaus eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort. Nur 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt und eingerahmt von den beeindruckenden Bergen und Naturpfaden der Serra de Tramuntana, bietet diese Immobilie eine idyllische Umgebung mit direktem Zugang zur Natur.

Verteilt auf zwei Etagen plus einer großen Dachterrasse umfasst das Haus 170 m<sup>2</sup>, mit sorgfältig gestalteten Räumen.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit gemütlichem Holzofen empfangen, welches harmonisch mit der offenen, luftigen Küche integriert ist. Diese Ebene bietet auch einen Essbereich, der sich ideal für Familientreffen eignet. Zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer vervollständigen diesen Bereich.

Die erste Etage, die über eine charmante Holzterrasse erreichbar ist, beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, vier zusätzliche Schlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer. Dazu gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum, der Zugang zur majestätischen Dachterrasse ermöglicht.

Die Terrasse, ausgestattet mit einem Jacuzzi, bietet einen Panoramablick von 360 Grad und bietet einen perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung.

Das 1983 erbaute Haus wurde kürzlich renoviert und verfügt über Ausstattungen in perfektem Zustand. Die Holzböden und die Klimaanlage, die in den meisten Räumen installiert ist, sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Moderne Doppelglasfenster tragen zur Energieeffizienz und Schalldämmung bei.

Diese Immobilie ist ideal für eine große Familie und bietet unendliche Möglichkeiten die vielen Räume an ihren Lebensstil anzupassen. Die Kombination aus privilegierter Lage, moderner Einrichtung und großzügigem Raumkonfort macht dieses Haus zu einer einzigartigen Gelegenheit in Andratx.

Andratx, mit seinen 11.500 Einwohnern, liegt im Südwesten von Mallorca am Fuße der Serra de Tramuntana. Es ist ein beliebtes Ziel für Einwohner und Touristen gleichermaßen, dank seines vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebots, einem bedeutenden Wochenmarkt, seiner

beeindruckenden Küste und den Bergen. Die Dörfer Port d'Andratx, Camp de Mar und S'Arracó gehören zur Gemeinde Andratx, und die Entfernung nach Palma beträgt 35 km.

**MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE**

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

**Meta Fields**

**Precio-venta** : 650000

**Ano-de-construccion** : 1983

**Superficie-parcela** : 106

**Superficie-util** : 170

**Superficie** : 190

**Banos** : 3

**Dormitorios** : 7

**Estado** : VENTA

**Tipo** : villa

**Referencia** : 510D

**Ciudad** : Andratx

**Codigo-postal** : 07150

**Provincia** : Illes Balears