



Prestigeträchtiges Zuhause: Entdecken Sie die Schönheit dieser exklusiven Villa mit Meerblick in Port d'Andratx

Description

Willkommen in dieser beeindruckenden Luxus-Villa in perfektem Mediterranen Stil! Diese prächtige Immobilie verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer auf einer großzügigen Fläche von 677 m². Erbaut im Jahr 2018, bietet dieses Haus mit sehr hohen Standards ein modernes und elegantes Design mit allen Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und einer voll ausgestatteten Küche von Bulthaup und Miele-Geräten begeistert, die jeden Koch begeistern wird. Darüber hinaus bietet es eine maßgefertigte Außenküche aus Edelstahl und ein Sonos-Soundsystem im Innenbereich, auf der Terrasse und im Garten.

Diese Immobilie bietet Privatsphäre und Ruhe. Der ideale Ort, um das mediterrane Leben in privilegierter Umgebung zu genießen. Die großzügigen Innenräume und der große 70m² große Außensozialbereich eignen sich ideal für Versammlungen. Diese Immobilie ist ein wahres Juwel.

Die geräumigen Schlafzimmer verfügen über Terrassen, eigene Arbeits- und Wohnbereiche die großzügigen Platz und Komfort bieten.

Darüber hinaus sorgt die Klimaanlage das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Entspannen Sie im Garten oder auf den Terrassen und genießen Sie den atemberaubenden Meerblick. An heißen Tagen ist der Pool der perfekte Ort, um sich abzukühlen und das mediterrane Klima zu genießen.

Außerdem verfügt das Gebäude über eine Doppelgarage für Ihre Bequemlichkeit und Sicherheit.

Der Hochgeschwindigkeits-Internetzugang erfolgt über Glasfaser mit Verstärkern im gesamten Haus. Große, minimalistische Fenster mit Wärmeschutzglas bieten klare Aussichten und Energieeffizienz. Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung mit Aerothermie sorgen jederzeit für optimale Temperaturen. Außerdem verfügt die Immobilie über Solarenergie durch eine 8 kW-

Photovoltaikanlage, was sie mit einer Energieeffizienzklasse A auszeichnet.

Zu den weiteren herausragenden Merkmalen gehören die hohe Qualität der Schall- und Wärmedämmung, ein Osmosesystem für Wasser, ein Entkalker für das gesamte Hauswasser, ein beheizter Pool mit Salzreinigung und eine automatische Poolreinigungsanlage mit Pool Valet. Das integrierte Smart-Home-System ermöglicht die Steuerung über eine App, während das Innen- und Außenversicherungssystem über 7 Sicherheitskameras verfügt.

Der hübsche 2.500 m² große Garten und das voll ausgestattete Fitnessstudio runden die Annehmlichkeiten dieser besonderen Immobilie ab.

In einer exklusiven Gegend, nur tausend Meter vom Yachtclub entfernt, erreichen Sie die Restaurants im Hafen und Geschäfte zu Fuß und genießen dabei den Panoramablick auf den Hafen, umgeben von nicht bebaubarem Grund.

Port d'Andratx ist ein ehemaliger Fischerhafen, der zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas geworden ist.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 519V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 6

Superficie : 677

Superficie-util : 677

Superficie-parcela : 2500

Ano-de-construccion : 2018

Precio-venta : 11800000