



Raum, Licht und Ausblick in bester Lage von Palma

Description

Diese elegante Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend des Paseo Mallorca, nur wenige Schritte von der Altstadt entfernt und umgeben von den besten Boutiquen, Galerien und Restaurants der Stadt. Sie vereint Großzügigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage auf ideale Weise.

Mit einer Wohnfläche von 240 m² erstreckt sich das Apartment über ein komplettes Stockwerk eines architektonisch markanten Gebäudes mit sieben Etagen – pro Etage nur eine Wohnung –, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Exklusivität garantiert.

Von der privaten Terrasse genießt man einen herrlichen Ausblick auf das tiefblaue Meer und das berühmte Schloss Bellver – ein mediterranes Panorama, das den Alltag veredelt.

Die Raumaufteilung ist großzügig und gut durchdacht: fünf Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und drei Bäder bieten ausreichend Platz für Familienleben oder Gäste. Zwei weitläufige und lichtdurchflutete Wohnräume mit insgesamt 56 m² schaffen verschiedene Atmosphären für Entspannung oder gesellschaftliches Beisammensein. Die voll ausgestattete Küche wird ergänzt durch einen Hauswirtschaftsraum und eine geräumige hintere Galerie, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Eichenparkett, Gaszentralheizung mit Radiatoren und eine Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima. Die umfassende Renovierung im Jahr 2011 verbindet hochwertige Materialien mit zeitloser Eleganz.

Ein ideales Zuhause für alle, die das ganze Jahr über in Palma leben möchten – mit Großzügigkeit, mediterranem Licht und urbanem Charme in einer der besten Wohnlagen der Stadt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07003

Ciudad : Palma

Referencia : 624A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 3

Superficie : 270

Superficie-util : 240

Ano-de-construccion : 1967

Precio-venta : 1850000