

Raum, Licht und Ausblick in bester Lage von Palma

Description

Diese elegante Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend des Paseo Mallorca, nur wenige Schritte von der Altstadt entfernt und umgeben von den besten Boutiquen, Galerien und Restaurants der Stadt. Sie vereint GroÃ?zÃ¼gigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage auf ideale Weise.

Mit einer WohnflÃ¤che von 240 mÂ² erstreckt sich das Apartment Ã¼ber ein komplettes Stockwerk eines architektonisch markanten GebÃ¤udes mit sieben Etagen â?? pro Etage nur eine Wohnung â??, was ein hohes MaÃ? an PrivatsphÃ¤re und ExklusivitÃ¤t garantiert.

Von der privaten Terrasse genieÃ?t man einen herrlichen Ausblick auf das tiefblaue Meer und das berÃ¼hmte Schloss Bellver â?? ein mediterranes Panorama, das den Alltag veredelt.

Die Raumaufteilung ist groÃ?zÃ¼gig und gut durchdacht: FÃ¼nf Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und drei BÃ¤der bieten ausreichend Platz fÃ¼r Familienleben oder GÃ¤ste. Zwei weitlÃ¤ufige und lichtdurchflutete WohnrÃ¤ume mit insgesamt 56 mÂ² schaffen verschiedene AtmosphÃ¤ren fÃ¼r Entspannung oder gesellschaftliches Beisammensein. Die voll ausgestattete KÃ¼che wird ergÃ¤nzt durch einen Hauswirtschaftsraum und eine gerÃ¤umige hintere Galerie, die den Wohnkomfort zusÃ¤tzlich erhÃ¶ht.

Eichenparkett, Gaszentralheizung mit Radiatoren und eine Klimaanlage (warm/kalt) in allen RÃ¤umen sorgen das ganze Jahr Ã¼ber fÃ¼r ein angenehmes Wohnklima. Die umfassende Renovierung im Jahr 2011 verbindet hochwertige Materialien mit zeitloser Eleganz.

Ein ideales Zuhause fÃ¼r alle, die das ganze Jahr Ã¼ber in Palma leben mÃ¶chten â?? mit GroÃ?zÃ¼gigkeit, mediterranem Licht und urbanem Charme in einer der besten Wohnlagen der Stadt.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07003
Ciudad : Palma
Referencia : 624A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 6
Banos : 3
Superficie : 270
Superficie-util : 270
Ano-de-construccion : 1967
Precio-venta : 1850000