



Renovierte Wohnung mit großer Terrasse in Portals Nous

Description

Im Herzen von Portals Nous, einer der exklusivsten Gegenden im Südwesten Mallorcas, befindet sich diese elegante, komplett renovierte Wohnung mit hochwertigen Materialien. Ein helles, modernes Zuhause, das Design mit mediterranem Wohngefühl vereint.

Die Immobilie bietet 63 m² Wohnfläche und eine beeindruckende Terrasse von 97 m², die den Wohnraum nach außen erweitert und dazu einlädt, das ganze Jahr über das blaue Licht und die Sonne Mallorcas zu genießen.

Im Inneren verbindet ein offener Wohn- und Essbereich die vollständig ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Große Fensterfronten sorgen für reichlich Tageslicht. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad en suite. Das zweite Bad verfügt über eine separate Toilette, die auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, wodurch sie als Gäste-WC genutzt werden kann.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über einen überdachten Stellplatz. Die gepflegte Anlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool – ideal zum Entspannen in ruhiger und stilvoller Umgebung.

Portals Nous zählt zu den angesehensten Wohngegenden Mallorcas. Der Ort ist bekannt für sein elegantes Ambiente und die Nähe zum renommierten Yachthafen Puerto Portals mit seinen Restaurants, Boutiquen und seinem internationalen Flair. Nur wenige Minuten von Palma und den schönsten Stränden des Südwestens entfernt, bietet diese Lage höchste Lebensqualität in einer blauen, mediterranen Umgebung.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07181

Ciudad : Portals Nous

Referencia : 636A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 160

Superficie-util : 160

Precio-venta : 1060000