



Renoviertes Beach House mit Pool und Blick auf die Bucht in Port d'Andratx

Description

Das tiefe Blau der Bucht bildet die Kulisse für dieses elegante Reihenheim in Port d'Andratx, das 2023 vollständig renoviert wurde und für einen entspannten mediterranen Lebensstil mit viel Licht und einer engen Verbindung zum Meer gestaltet ist.

Von den Terrassen und Balkonen eröffnen sich herrliche Ausblicke auf den Hafen von Port d'Andratx und die umliegenden Berge – eine besondere Kulisse zu jeder Tageszeit. Der kleine Strand von Cala Fonoll ist in wenigen Gehminuten erreichbar und verbindet die Ruhe eines privaten Zuhauses mit der Nähe zum Meer und dem lebendigen Hafen.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über Zugänge von zwei Straßen. Zeitgemäße Innenräume und einladende Außenbereiche ergänzen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Der private Pool, die verschiedenen Terrassen und die überdachte Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten schöne Plätze für ein Frühstück in der Sonne, entspannte Nachmittage und laue Sommerabende.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein separater Hauswirtschafts- und Technikbereich. Die Hauptebene vereint die offene Küche mit dem Wohn- und Essbereich zu einem hellen, einladenden Raum mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit schönem Meerblick. Auf dieser Ebene liegen auch der Haupteingang von der rückwärtigen Straße und ein großzügiger überdachter Außenbereich, der die verschiedenen Bereiche auf natürliche Weise miteinander verbindet.

Die obere Etage ist der zweiten Suite mit eigenem Bad und privatem Balkon vorbehalten. Der Blick über die Bucht und den Hafen zählt hier zu den besonderen Qualitäten des Hauses.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein praktischer Abstellraum.

Port d'Andratx zählt zu den begehrtesten Orten im Südwesten Mallorcas. Die Tradition als Fischereihafen verbindet sich heute mit einem renommierten Yachtclub, Restaurants am Wasser, Boutiquen und Galerien – in einem kosmopolitischen Umfeld, das seine authentisch mediterrane Atmosphäre bewahrt.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ?ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ?fen. MBM Ã?bernimmt keinerlei Haftung fÃ?r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ?mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ?gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ?hr fÃ?r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ?glichen IrrtÃ?mern, PreisÃ?nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ?ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ?ndigung. Der verÃ?ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ?ufer zu tragen sind. GemÃ?Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ?ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 715V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 74
Superficie-util : 74
Ano-de-construccion : 1991
Precio-venta : 1350000