



Ruhe und Frieden in einer wunderschönen rustikalen Finca im Wald

Description

Ein ganz besonderes Anwesen in einer privilegierten Enklave, das in den Händen der Familie geblieben ist, die es vor 35 Jahren erbaut hat. Der Traum derer, die unabhängig leben möchten, in Kontakt mit der Natur, in einer reinen Umgebung und abseits von Lärm.

Bei einem Spaziergang durch das 100.000 m² große bewaldete Gelände können Sie Ruhe und Frieden atmen, und die unglaubliche Aussicht auf die unberührte Umgebung und das blaue Meer im Hintergrund vermitteln Gelassenheit und Ruhe.

Das Haus im mallorquinischen Stil mit Holzbalken und überdachten Veranden nimmt 500 m² ein. Die 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verteilen sich auf zwei Etagen, ergänzt durch eine charaktervolle Küche und ein schönes Wohnzimmer mit großen Fenstern und hydraulischen Türen.

Darüber hinaus verfügt das L-förmige Gebäude über Zimmer in einem einstöckigen Raum. Derzeit beherbergt es eine handwerkliche Fabrik für Naturkosmetikprodukte und könnte in eine Wohnung für Gäste oder für den Service umgewandelt werden.

Von der Veranda und Terrasse vor dem Haus genießen Sie einen völlig freien Blick in die Natur. Auf der Rückseite hat es einen großen Parkplatz und einen natürlichen Felsenpool, der in die Landschaft integriert ist.

Die Farm ist vollständig legalisiert und verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung für das gesamte Anwesen.

Es hat Wasser aus einem eigenen Brunnen und Strom kommt von seiner Solaranlage.

Sa Coma ist eine kleine und ruhige Enklave in der Nähe des Rathauses von Andratx. Die Stadt Palma und der Flughafen sind 40 km entfernt und die nächste Küste von Port de Andratx ist 8 km entfernt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07150

Ciudad : Andratx

Referencia : 316F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 4

Superficie : 500

Superficie-util : 500

Superficie-parcela : 100000

Ano-de-construccion : 1988

Precio-venta : 3950000