

Rustikale finca mit charakter und weitblick, in der umgebung von Sâ??ArracÃ³

Description

Inmitten sanfter HÃ¼gel und mediterranen Waldes liegt diese rustikale Finca, die von ihren EigentÃ¼mern mit viel Liebe und hochwertigen, natÃ¼rlichen Materialien erbaut wurde. Naturstein, sichtbare Holzbalken und auÃ?ergewÃ¶hnliche HolzbÃ¶den verleihen dem Haus eine warme, authentische Ausstrahlung, die Handwerkskunst und Naturverbundenheit spÃ¼rbar macht.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die KÃ¼che und ein Badezimmer. Eine wunderschÃ¶ne Holztreppe fÃ¼hrt in das obere Stockwerk mit zwei hellen Schlafzimmern und einem zweiten Bad.

Die Umgebung ist ruhig und friedlich, mit freiem Blick Ã¼ber die Landschaft. Dank der ausgezeichneten Ausrichtung genieÃ?t das Haus den ganzen Tag Sonne, besonders am Morgen. Es verfÃ¼gt Ã¼ber Stromanschluss, und alle Unterlagen sind vollstÃ¤ndig in Ordnung.

In Sâ??ArracÃ³ verlÃ¤uft das Leben ruhig und entspannt â?? zwischen ObstgÃ¤rten, Wanderwegen und dem Klang der Kirchenglocken. Dieser charmante Ort im SÃ¼dwesten Mallorcas bewahrt seine mediterrane Seele, wo das Blau des Himmels und die WÃ¤rme der Erde jede Jahreszeit zu etwas Besonderem machen.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im

offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 616F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 142
Superficie-util : 142
Superficie-parcela : 3275
Ano-de-construccion : 2002
Precio-venta : 850000