



Rustikale finca mit charakter, weitem blick und pool

Description

Diese rustikale Finca in Sa Coma Freda, Andratx, bietet Privatsphäre, Großzügigkeit und eine sehr natürliche Verbindung zur mediterranen Landschaft im Südwesten Mallorcas. Auf einem Grundstück von ca. 7.100 m² gelegen, mit freiem Blick auf die Berge und den Hafen von Port d'Andratx, ist sie eine Immobilie mit viel Persönlichkeit – ideal für alle, die ein Haus außerhalb des Ortskerns suchen, umgeben von Vegetation und mit viel Raum, um das Leben im Freien zu genießen.

Die Gebäude verfügen über ca. 428 m² bebaute Fläche, davon rund 350 m² Nutzfläche. Die Finca wurde in den 1980er-Jahren renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand, bewahrt dabei jedoch eine sehr eigene Identität, geprägt von vielen Jahren des Wohnens und einer sehr persönlichen Art, das Haus zu nutzen. Ihre Architektur, die Aufteilung auf verschiedene Ebenen und die vielen detailreichen Ecken machen sie besonders interessant für Liebhaber außergewöhnlicher Häuser.

Im Inneren verbinden sich rustikale Elemente, mallorquinische Tradition und gemütliche Wohnbereiche. Besonders hervorzuheben sind einige Details aus Marmor-Stein, der offene Kamin im Hauptwohnzimmer sowie ein angenehmer verglaster Wintergarten, der auch in den kälteren Monaten viel Licht bietet.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie mehrere unterschiedliche Aufenthaltsbereiche.

Als zusätzlicher Vorteil gehört zur Immobilie ein unabhängiges Gästefarmhouse mit eigener Küche. Ein sehr praktischer Bereich, um Familie oder Freunde unterzubringen, von zu Hause aus zu arbeiten oder eine zusätzliche private Zone zu schaffen.

Der Außenbereich zählt zu den größten Vorzügen dieser Finca. Da sie an einem Hang gebaut wurde, entfaltet sich das Grundstück über natürliche Terrassen mit sonnigen Bereichen, schattigen Plätzen, Ecken zum Essen im Freien und Ruhebereichen, die von mediterraner Vegetation umgeben sind. Pool und Jacuzzi vervollständigen ein Umfeld, das darauf ausgelegt ist, Ruhe, Privatsphäre und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie verfügt zudem über einen eigenen Brunnen, der zur Pflege des schönen mediterranen Gartens genutzt wird.

Darüber hinaus bietet die Finca Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge sowie gepflegte Grundstücksbereiche, die den traditionellen Charakter der Immobilie bewahren.

Sa Coma Freda ist eine sehr geschätzte Wohnlage von Andratx, bekannt für ihre Ruhe, den offenen Blick und die Nähe zum Ort, zum Hafen und zu einigen der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas.

Eine ideale Lage, um umgeben von Natur zu leben mit Privatsphäre, Authentizität und dem blauen Mittelmeer immer in der Nähe.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Baleares

Codigo-postal : 07150

Ciudad : Andratx

Referencia : 701F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 428

Superficie-util : 428

Superficie-parcela : 7100

Ano-de-construccion : 1900

Precio-venta : 2600000