

Stilvoll renoviertes Apartment mit Meerblick, nur wenige Schritte vom Hafen

Description

Das Blau des Mittelmeers und der Blick auf den Hafen prÃ¤gen dieses hochwertig renovierte Apartment, nur wenige Gehminuten von der Hafenpromenade von Port dâ??Andratx entfernt.

SorgfÃ¤ltig gestaltete RÃ¤ume, eine hochwertige MÃ¶blierung und die privilegierte Lage verbinden sich zu einem stilvollen Zuhause am Meer.

Der 270-Grad-Panoramablick reicht Ã¼ber den Hafen und die KÃ¼ste bis zum mediterranen Horizont und verleiht der Wohnung ein besonderes GefÃ¼hl von Weite.

Auf 98 mÂ² Ã¼berzeugt das mÃ¶bliert angebotene Apartment durch die hohe QualitÃ¤t der Renovierung, ausgewÃ¤hlte Materialien und viel Liebe zum Detail. Der offene Grundriss vereint Wohnbereich, Essplatz und eine moderne KÃ¼che zu einem harmonischen Ganzen.
Die Ã¼berdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen einladenden Platz fÃ¼r gemeinsame Mahlzeiten oder entspannte Stunden mit Meerblick.

Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer werden durch einen separaten Hauswirtschaftsbereich und einen Abstellraum ergÃ¤nzt. FuÃ?bodenheizung und Klimaanlage sorgen ganzjÃ¤hrig fÃ¼r angenehmen Wohnkomfort. Die sorgfÃ¤ltig ausgewÃ¤hlten MÃ¶bel unterstreichen den eleganten Charakter der Wohnung.

Ein privater Pkw-Stellplatz und der Salzwasserpool der Anlage runden das Angebot ab.

Dank der ausgezeichneten Lage sind der Hafen sowie die Restaurants, Boutiquen, CafÃ©s und EinkaufsmÃ¶glichkeiten von Port dâ??Andratx bequem zu FuÃ? erreichbar.
So lÃ¤sst sich das besondere Flair des Hafenortes mit seinem maritimen Charakter und seiner vielfÃ¤ltigen Gastronomie ganz ohne Auto genieÃ?en.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den

rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 721A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 98
Superficie-util : 80
Ano-de-construccion : 1980
Precio-venta : 995000