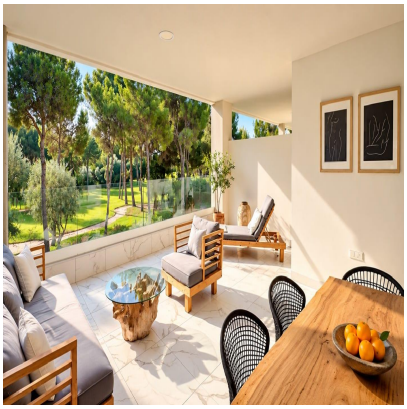

Stilvolles Serenity Eckapartment in Port Adriano

Description

Die Morgensonne auf der eigenen Terrasse genieÃ?en, den Blick Ã¼ber die mediterrane Landschaft und den Golfplatz schweifen lassen und dabei die Ruhe Mallorcas erleben â?? nur wenige Gehminuten vom exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt.

Dieses hochwertige Eckapartment befindet sich in der zweiten Bauphase der begehrten Wohnanlage Serenity in Nova Santa Ponsa. Die 2019 fertiggestellte Anlage verbindet zeitgemÃ¤Ã?e Architektur mit mediterranem LebensgefÃ¼hl und bietet mit zwei groÃ?zÃ¼gigen Gemeinschaftspools und wunderschÃ¶n angelegten GÃ¤rten ein Wohnambiente auf Resort-Niveau.

Die besondere Ecklage sorgt durch zusÃ¤tzliche Fenster im KÃ¼chen- und Wohnbereich fÃ¼r viel natÃ¼rliches Licht und ein angenehmes RaumgefÃ¼hl. Auf einer bebauten FlÃ¤che von ca. 160 mÂ² befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Die 37 mÂ² groÃ?e Terrasse mit Morgensonne und herrlichem Blick ins GrÃ¼ne und auf den Golfplatz lÃ¤dt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf besonders schÃ¶ne Weise.

Eine hochwertige Ausstattung mit Smart-Home-System, FuÃ?bodenheizung, zentraler Klimaanlage warm/kalt und energieeffizienter Bauweise bietet ganzjÃ¤hrigen Wohnkomfort. Ein privater Stellplatz mit Ladestation fÃ¼r Elektrofahrzeuge, ein groÃ?zÃ¼giger Abstellraum sowie ein Aufzug runden das Angebot ab.

Die attraktive Lage im SÃ¼dwesten Mallorcas vereint Ruhe und PrivatsphÃ¤re mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der exklusive Yachthafen Port Adriano, der Sandstrand von El Toro, vielfÃ¤ltige Restaurants, charmante CafÃ©s, EinkaufsmÃ¶glichkeiten sowie Fitness- und Pilatesstudios sind bequem zu FuÃ? erreichbar.

Ob als ganzjÃ¤hriger Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil â?? diese Immobilie ist ein wunderbarer RÃ¼ckzugsort fÃ¼r alle, die modernes Wohnen, mediterrane Leichtigkeit und die besondere LebensqualitÃ¤t Mallorcas miteinander verbinden mÃ¶chten.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses besondere Apartment bei einer persÃ¶nlichen Besichtigung.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Islas Baleares
Codigo-postal : 07007
Ciudad : Santa Ponsa
Referencia : 724A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 160
Superficie-util : 130
Ano-de-construccion : 2019
Precio-venta : 1295000