



Traditionelles Dorfhaus mit großem Patio und Renovierungspotenzial in S'Arrac

Description

Dieses traditionelle Haus an der Hauptstraße von S'Arrac verbindet eine zentrale Dorflage mit einem rückwärtigen Blick zum Bachbett und in die umliegende Natur. Ein besonderer Vorzug ist der große Patio, der Platz für einen Essbereich im Freien, gemütliche Rückzugsorte oder sogar einen Pool bietet, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Ein Eingangsbereich und ein angrenzendes Zimmer führen zum Wohnzimmer mit Kamin und einem großen Fenster zum Außenbereich. Daran schließt sich die Kche an. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Gäste-WC.

Auf der Rückseite führt eine Treppe vom Balkon hinunter zum tiefer gelegenen Patio. Hier befinden sich ein Badezimmer und mehrere zusätzliche Räumlichkeiten.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit, die Räume neu zu gestalten und den Wohnkomfort zu modernisieren, während der Charakter eines traditionellen mallorquinischen Dorfhauses erhalten bleibt. Eine reizvolle Option für alle, die ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen mit großem Außenbereich schaffen möchten.

S'Arrac bewahrt eine entspannte Dorfatmosphre mit traditionellen Häusern, kleinen Geschäften und Cafés rund um den Dorfplatz. Die natürliche Umgebung und die Nähe zu Sant Elm und Port dAndratx ermöglichen es, sowohl das Hinterland als auch die Küste im Südwesten Mallorcas zu genießen.

MY BLUE MALLORCA  ATTENTION & CONFIDENCE  MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 709D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 194

Superficie-util : 194

Superficie-parcela : 187

Ano-de-construccion : 1890

Precio-venta : 680000