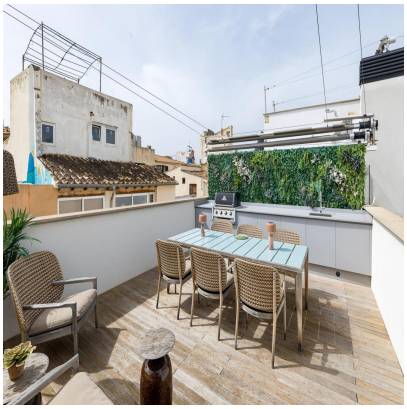


Triplex mit historischem Charme und privater Terrasse im Herzen von Palma

Description

AuÃ?ergewÃ¶hnliches Triplex-Penthouse im Herzen der Altstadt von Palma, wo architektonisches Erbe auf modernen Wohnkomfort trifft.

Die Immobilie befindet sich in einem vollstÃ¤ndig im Jahr 2022 sanierten GebÃ¤ude aus dem 19. Jahrhundert und erstreckt sich Ã¼ber drei Ebenen, von denen zwei durch einen privaten Aufzug verbunden sind. Sie bietet eine bebaute FlÃ¤che von 177 mÂ² sowie eine private Terrasse von 37 mÂ².

Im Hauptgeschoss befinden sich eine moderne, funktionale KÃ¼che, ein Essbereich, ein separater Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmer mit en-suite BÃ¤dern â?? durchdacht fÃ¼r ein komfortables und praktisches Wohnen.

Auf der mittleren Ebene befindet sich ein groÃ?zÃ¼giges Wohnzimmer, das dank groÃ?er Fenster mit natÃ¼rlichem Licht durchflutet ist. Von hier aus gelangt man in das obere Geschoss, wo eine Dachterrasse mit AuÃ?enkÃ¼che und Grill dazu einlÃ¤dt, das mediterrane Klima und Licht in vollen ZÃ¼gen zu genieÃ?en.

Die Ausstattung umfasst edle Materialien wie Iroko-HolzbÃ¶den und Naturstein, FuÃ?bodenheizung, Klimaanlage sowie doppelt verglaste Fenster. Der Aufzug im Inneren ermÃ¶glicht einen bequemen Zugang zu den unteren Etagen. ZusÃ¤tzlich besteht die MÃ¶glichkeit, einen Stellplatz im selben GebÃ¤ude zu erwerben.

In dieser historischen Gegend von Palma zu wohnen bedeutet, Teil eines Umfelds voller Charakter zu sein â?? mit gepflasterten Gassen, herrschaftlicher Architektur und einem lebendigen Kulturangebot. Ein Zuhause fÃ¼r Menschen, die AuthentizitÃ¤t und stilvolles Wohnen in einem der bedeutendsten Viertel der Stadt zu schÃ¤tzen wissen.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Ã?berprÃ¼fung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung fÃ¼r den Rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren

ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ¤Ã? dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07002
Ciudad : Palma
Referencia : 613A
Tipo : Ã•tico
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 177
Superficie-util : 177
Ano-de-construccion : 1956
Precio-venta : 1935000