

Villa mit blauem Meerpanorama und Pool in Monport, Puerto de Andratx

Description

In einer der privilegiertesten Hanglagen von Monport verbindet diese Villa GroÃ?zÃ¼gigkeit, FunktionalitÃ¤t und ein ausgeprÃ¤gtes mediterranes LebensgefÃ¼hl â?? mit einem blauen Meerpanorama, das nahezu jeden Raum begleitet.

Mit 708 mÂ² bebauter FlÃ¤che ist das Haus so konzipiert, dass Innen- und AuÃ?enbereiche nahtlos ineinander Ã¼bergehen. Auf der Hauptebene befinden sich ein groÃ?zÃ¼giger Wohnbereich mit Lounge-Zone, ein Esszimmer mit Zugang zu einer eigenen Terrasse sowie eine offene KÃ¼che mit direktem Zugang zur Hauptterrasse â?? ideal fÃ¼r den Alltag und zum Empfangen von GÃ¤sten. ErgÃ¤nzt wird diese Etage durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein GÃ¤ste-WC.

Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, alle mit Bad en Suite und privater Terrasse, die Komfort und PrivatsphÃ¤re garantieren. Das GefÃ¼hl von Weite und Licht wird durch offene Ausblicke von nahezu allen Ebenen verstÃ¤rkt â?? das Meer bildet dabei eine konstante Kulisse.

Der AuÃ?enbereich ist zum GenieÃ?en gemacht: Poolzone mit groÃ?zÃ¼gigen LiegeflÃ¤chen, AuÃ?enkÃ¼che mit BBQ, Ã¼berdachte Veranda fÃ¼r Mahlzeiten im Schatten sowie ein zusÃ¤tzliches WC. Das GrundstÃ¼ck verfÃ¼gt Ã¼ber zwei RasenflÃ¤chen, eine Garage und StellplatzmÃ¶glichkeiten fÃ¼r mehrere Fahrzeuge innerhalb des Anwesens.

Zur Ausstattung zÃ¤hlen Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung (Ã?l), EinbaukÃ¼che und EinbauschrÃ¤nke â?? ergÃ¤nzt durch den besonderen Mehrwert des Meerblicks.

Puerto de Andratx im SÃ¼dwesten Mallorcas ist ein mediterranes Juwel, bekannt fÃ¼r seinen Naturhafen, sein elegantes Ambiente und das ganzjÃ¤hrig lebendige Angebot. In wenigen Minuten erreicht man den Segelclub, Restaurants, CafÃ©s, Boutiquen und SupermÃ¤rkte. Der Golfplatz Golf de Andratx sowie der Sandstrand von Camp de Mar liegen etwa 7 Minuten entfernt, Palma erreicht man bequem in rund 25 Minuten Ã¼ber die Autobahn.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen

Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 702V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 708
Superficie-util : 600
Superficie-parcela : 1209
Ano-de-construccion : 1990
Precio-venta : 3950000