



Villa mit Renovierungsprojekt und mediterraner Seele in Santa Ponsa

Description

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas bietet diese mediterrane Villa eine seltene Gelegenheit: Der Erwerb erfolgt im ursprünglichen Zustand inklusive eines bereits genehmigten Renovierungsprojekts – ideal für Käufer, die ihr zukünftiges Zuhause individuell gestalten möchten, ohne auf Lage oder Bausubstanz verzichten zu müssen.

Die im Jahr 2005 erbaute Immobilie steht auf einem knapp 1.000 m² großen Grundstück und bietet rund 272 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Sie umfasst sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer (zwei davon en Suite), zwei Ankleidezimmer, eine großzügige Wohnküche, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum sowie einen einladenden Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht. Vom Obergeschoss aus reicht der Blick über die Berge bis hin zum tiefblauen Wasser der Bucht von Santa Ponsa.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großer, nach Süden ausgerichteter Pool für ganzjährigen Sonnengenuss, während die überdachte Terrasse angenehme Schattenbereiche schafft. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Garage für drei Fahrzeuge, Zentral- und Fußbodenheizung, Alarmsystem, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Bodenbeläge aus Porzellan und Marmor sowie SAT-TV und Telefonanschluss.

Die Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa, nur wenige Minuten von Golfplätzen, türkisfarbenen Stränden und dem eleganten Port Adriano entfernt – ein idealer Ort, um das blaue, mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen

Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07180

Ciudad : Santa Ponsa

Referencia : 608V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 3

Superficie : 469

Superficie-util : 469

Superficie-parcela : 990

Ano-de-construccion : 2005

Precio-venta : 1990000