



Zeitgenössische Eleganz mit mediterraner Seele über den Höhen von Port d'Andratx

## Description

In privilegierter Höhenlage über einem der exklusivsten Orte im Südwesten Mallorcas gelegen, verkörpert diese Neubauvilla – fertiggestellt im Jahr 2024 – eine perfekte Synthese aus moderner Architektur und mediterraner Essenz. Auf einem Grundstück von 1.428m<sup>2</sup> erbaut, vereint sie Design, Komfort und endlose Ausblicke auf das blaue Meer in vollendeter Harmonie.

Das Spiel mit Volumen, die sorgfältige Auswahl edler Materialien und der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen verleihen dieser Villa eine ebenso zurückhaltende wie eindrucksvolle Eleganz. Die vier Schlafzimmer mit Bad en Suite bieten Großzügigkeit, Privatsphäre und Ausblicke auf die ruhige Bergwelt und das bewegte Mittelmeer.

Die Innenräume, gestaltet von einem renommierten lokalen Designer, strahlen durch natürliche Texturen, klare Linien und integrierte Technik eine warme Atmosphäre aus. Großflächige Fenster von Boden bis Decke durchfluten alle Räume mit Licht und ermöglichen eine ständige Verbindung zur Umgebung.

Der Wohnbereich öffnet sich zu mehreren Terrassen, die das ganzjährig mediterrane Klima einfangen. Ein Infinity-Pool wird zum idealen Ort, um den Sonnenuntergang über dem Hafen zu genießen, während die Außen-Essbereiche zu unvergesslichen Abenden unter freiem Himmel einladen.

Zu den Highlights gehören:

- Designerküche mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Geräten
- Private Bibliothek oder Büro mit Panoramablick
- Hauptsuite mit Spa-ähnlichem Bad
- Hochentwickeltes Klimasystem: Klimaanlage, Fußbodenheizung und Kamin
- Smart-Home-Technologie
- Vollständig angelegte mediterrane Gärten
- Garage mit direktem Zugang zum Haus
- Sicherheitssystem der neuesten Generation

Von ihrer erhofften Lage aus bietet die Villa einen Panoramablick auf den Club de Vela, das türkisfarbene Hafenwasser und die natürliche Umgebung der Südküste. Nur wenige Minuten entfernt bietet Port d'Andratx seine berühmte Marina, exzellente Restaurants, internationale Boutiquen und ein Ambiente, das nautische Eleganz mit traditioneller Fischerkultur vereint.

Die Nähe zu versteckten Buchten, Wanderwegen und Golfplätzen sowie die Erreichbarkeit des Flughafens Palma in nur 40 Minuten machen diese Immobilie zu einer erstklassigen Wahl – ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Rückzugsort oder werthaltige Investition.

Ein architektonisches Juwel in einzigartiger Umgebung – geschaffen für Menschen, die ein Leben voller Schönheit, Privatsphäre und mediterraner Weite suchen.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

### Meta Fields

**Provincia :** Illes Balears

**Codigo-postal :** 07157

**Ciudad :** Port d'Andratx

**Referencia :** 600V2

**Tipo :** Casa Chalet

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 4

**Banos :** 5

**Superficie :** 503

**Superficie-util :** 503

**Superficie-parcela :** 1428

**Ano-de-construccion :** 2024

**Precio-venta :** 7950000