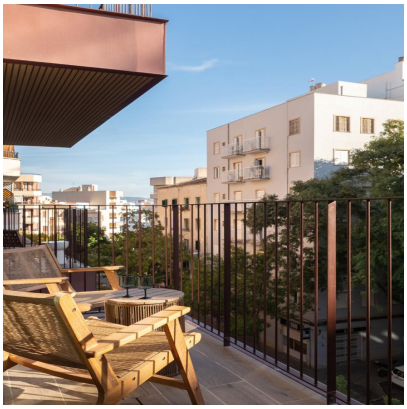


ZeitgenÃ¶ssisches Neubauapartment mit privater Terrasse in Santa Catalina

Description

In einer ruhigen Gegend von Santa Catalina, einem der begehrtesten Viertel Palmas, befindet sich dieses Neubauapartment, das 2025 fertiggestellt wurde. Das Projekt zeichnet sich durch eine sorgfÃ¤ltige AusfÃ¼hrung und hochwertige Materialien aus; mehr als die HÃ¤lfte der Wohnungen ist bereits von ihren neuen EigentÃ¼mern bezogen.

Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber zwei Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und einen groÃ?zÃ¼gigen Wohnbereich, der auf eine AuÃ?enterrasse Ã¼bergeht, die sich direkt an KÃ¼che und Wohnzimmer anschlieÃ?t â?? ein idealer Ort, um das mediterrane Klima und das charakteristische blaue Licht der Umgebung zu genieÃ?en.

Das Apartment ist mit FuÃ?bodenheizung und individuell regulierbaren Klimasystemen in allen RÃ¤umen ausgestattet, was ganzjÃ¤hrigen Komfort gewÃ¤hrleistet. Das GebÃ¤ude bietet zudem einen Aufzug, einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen exklusiven Abstellraum, was den Alltag in stÃ¤dtischer Umgebung erleichtert.

Santa Catalina ist ein dynamisches und zugleich authentisches Viertel, bekannt fÃ¼r seine CafÃ©s, Restaurants und den beliebten Markt von Santa Catalina. Die NÃ¤he zum Paseo MarÃtimo und zum Yachthafen ermÃ¶glicht es, Palma mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition, Komfort und kÃ¼stennahem Lebensstil zu genieÃ?en.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer,

Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07014
Ciudad : Palma
Referencia : 645A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 111
Superficie-util : 111
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 989000