



Zeitlose Eleganz mit mediterraner Seele in Port d'Andratx

Description

In einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas erstreckt sich dieses außergewöhnliche Anwesen über ein Grundstück von 2.471m² und vereint Privatsphäre, anspruchsvolles Design und einen unvergleichlichen Blick auf das blaue Meer und den ikonischen Club de Vela von Port d'Andratx.

Die Hauptresidenz mit einer bebauten Fläche von 1.079m² besticht durch klare Linien, hochwertige Materialien und eine stetige Verbindung zur umgebenden Natur. Jede Raumgestaltung wurde so konzipiert, dass sie das natürliche Licht einfängt und den Blick auf den Hafen und das Meerpanorama in Szene setzt. Die Villa bietet sechs Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche und eine exklusive Wellnesszone mit Spa, Sauna, Dampfbad und einer außergewöhnlichen Eislutschbahn, die von der Decke herabhängt – alles stilvoll beleuchtet durch Fenster mit Blick in den Pool.

Eine architektonische Brücke verbindet das Haupthaus mit dem 301m² großen Gästehaus, das über zwei Schlafzimmer, einen Kinoraum und einen Spielbereich verfügt – perfekt, um Gäste unabhängig und komfortabel unterzubringen.

Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten zählen ein Aufzug, eine Garage mit Drehscheibe sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Die umfassende Klimatisierung, ein Kamin und eine Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort. Im Außenbereich lädt ein privater Pool mit offenem Blick auf die Berge und das Mittelmeer zum Entspannen ein.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen, exklusiven Boutiquen, renommierten Restaurants und erstklassiger Infrastruktur entfernt, bietet dieses Anwesen ein Leben voller Raffinesse in einer Umgebung, die den ursprünglichen Charme des Fischerortes bewahrt. Der internationale Flughafen von Palma ist in etwa 40 Minuten erreichbar und bietet Direktverbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten und weltweiten Zielen.

Eine Villa mit zeitloser Architektur – geschaffen für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 600V1

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 8

Banos : 9

Superficie : 1380

Superficie-util : 1380

Superficie-parcela : 2471

Ano-de-construccion : 2024

Precio-venta : 17950000