



## Zwischen dem Blau des Himmels und der Ruhe der Serra: Finca mit mediterranem Charakter in Andratx

### Description

Am Stadtrand von Andratx besticht diese Finca durch ihre gepflegten Gärten im mediterranen Stil, die das Haus umgeben und einen schönen Blick auf die Berge bieten. Dank des eigenen Brunnens ist die Wasserversorgung gesichert, sodass der Garten das ganze Jahr über in ausgezeichnetem Zustand gehalten werden kann.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen, funktionalen Grundriss, einer modernen Küche mit integriertem Essbereich sowie einem gemütlichen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei liebevoll gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite.

Im Außenbereich laden schattige Terrassen, einheimische Bepflanzung und gemütliche Rückzugsorte zum Verweilen ein – ganz im Sinne des mediterranen Lebensgefühls. Derzeit wird geprüft, ob der Bau eines Pools möglich ist, da ein Teil des Grundstücks zur Urban Zone gehört.

Andratx vereint eine ruhige, authentische Atmosphäre mit dem Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes und der Nähe zum lebhaften Hafen von Andratx. Umgeben von Natur und nur wenige Minuten vom Meer entfernt, zählt es zu den begehrtesten Orten im Südwesten der Insel.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die

mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

**Meta Fields**

**Provincia :** Illes Balears

**Codigo-postal :** 07150

**Ciudad :** Andratx

**Referencia :** 608F

**Tipo :** country house

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 2

**Banos :** 2

**Superficie :** 100

**Superficie-parcela :** 1300

**Precio-venta :** 895000