Amplio Apartamento luminoso frente al Club de Vela

DescripciÃ³n

En una comunidad internacional tranquila y muy cuidada, con dos piscinas y zonas ajardinadas, se encuentra este apartamento en primera planta, justo frente al prestigioso Club de Vela de Port dâ??Andratx. La presencia constante del azul del puerto y la luz mediterrÃ¡nea envuelven la vivienda desde la llegada.

El apartamento destaca por sus amplios y elegantes espacios, que ofrecen un gran potencial para transformarlo en una residencia contemporÃ¡nea de primer nivel mediante una renovaciÃ³n sencilla. La distribuciÃ³n actual es equilibrada y funcional, y puede conservarse perfectamente para mantener su carÃ¡cter y amplitud.
El salÃ³n-comedor, integrado con la cocina abierta, conecta directamente con la terraza orientada hacia el puerto, desde donde se disfrutan vistas parciales al mar y al ambiente nÃ¡utico del enclave.

La distribuciÃ³n incluye tres dormitorios dobles y dos baÃ±os, una combinaciÃ³n poco habitual en esta ubicaciÃ³n tan solicitada. Completa la oferta una plaza de aparcamiento en el garaje subterrÃ¡neo de la comunidad.

Para quienes viven el mar como parte de su dÃa a dÃa â??o desean tener su embarcaciÃ³n a unos pasos de casaâ?? esta propiedad resulta especialmente prÃ¡ctica, un punto de partida cÃ³modo para disfrutar Port dâ??Andratx en su esencia mÃ¡s mediterrÃ¡nea.

Port dâ??Andratx es uno de los puertos naturales mÃ¡s apreciados del suroeste de Mallorca, conocido por su mezcla de tradiciÃ³n marinera y ambiente internacional. Sus restaurantes, pequeÃ±as boutiques y su emblemÃ¡tico paseo junto al mar crean un entorno vibrante y, a la vez, relajado durante todo el aÃ±o.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos

proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 639A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 121
Superficie-util : 121
Ano-de-construccion : 1983
Precio-venta : 995000