



Amplio apartamento luminoso y reformado en Avenidas â?? Palma

Descripci3n

Desde My Blue Mallorca le presentamos este elegante piso situado en la prestigiosa zona de Avenidas, una de las Ãreas mÃs demandadas de Palma. La vivienda ofrece 158 mÂ² construidos (147 mÂ² Ãtiles) y destaca por su amplitud, distribuci3n equilibrada y abundante luz natural en todas las estancias. La reforma integral realizada en 2017, con materiales de alta calidad, aporta una estÃtica actual de carÃcter mediterrÃneo.

El inmueble dispone de cuatro dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados y dos baÃ±os completos, uno de ellos en suite. Cuenta ademÃs con zona de coladurÃa independiente. El sal3n-comedor, de aproximadamente 35 mÂ², se presenta como un espacio c3modo y acogedor, conectado con una cocina office totalmente equipada y funcional.

La vivienda disfruta de dos balcones que recorren la fachada, accesibles desde el sal3n y varias habitaciones, ideales para aprovechar el clima azul y mediterrÃneo durante todo el aÃ±o.

Entre sus caracterÃsticas destacan aire acondicionado centralizado, carpinterÃa exterior con doble acristalamiento, puerta blindada, descalcificador, preinstalaci3n de televisi3n en todas las estancias y la opci3n de adquirir plaza de aparcamiento privada.

AdemÃs, tiene la opci3n de adquirir una plaza de garaje (no estÃ en el edificio), por 35.000â€ adicionales.

Ubicada en pleno centro de Palma, la propiedad se encuentra rodeada de todos los servicios: transporte pÃblico, colegios, hospitales y zonas comerciales.

Una localizaci3n consolidada y prÃctica, ideal para quienes buscan calidad de vida urbana sin renunciar al confort.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaci3n legal o estado de conservaci3n; toda la informaci3n y documentaci3n facilitada se basa Ãnicamente en los datos

proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07006

Ciudad : Palma

Referencia : 702A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 158

Superficie-util : 158

Ano-de-construccion : 1969

Precio-venta : 799500