



Amplio y confortable apartamento doble en Camp de Mar

Descripción

En exclusiva presentamos esta excepcional propiedad, ubicada a pocos metros de la playa, en uno de los enclaves más apreciados del suroeste de Mallorca.

Aquí, el estilo de vida mediterráneo se disfruta plenamente. Comience el día con una partida de golf a escasos minutos de casa y termínelo con un paseo junto al mar, rodeado de tranquilidad y vistas al Mediterráneo.

Este extraordinario apartamento doble en planta baja ofrece confort, privacidad y amplitud en una comunidad tranquila y cuidada. Al acceder a la vivienda, sorprende su distribución funcional y su atmósfera acogedora. Sus cuatro dormitorios, todos con baño en suite, ofrecen un espacio generoso para familiares e invitados. La cocina abierta se integra con el comedor, conectado de forma natural con el salón y con la amplia terraza cubierta, desde donde se disfrutan vistas a la piscina y vistas parciales al mar.

Una de las características más especiales de esta propiedad es que nace de la unión de dos apartamentos, lo que aporta una amplitud poco habitual tanto en los espacios interiores como exteriores.

Junto al salón-comedor se encuentra una práctica estancia auxiliar con zona de coladuría y fregadero, perfecta para mantener la zona principal siempre despejada.

A ello se suma una terraza trasera muy privada, tipo patio, que ofrece un espacio adicional, discreto y especialmente fresco en verano, ideal como zona de barbacoa o área tranquila y fresca al aire libre.

El aire acondicionado y el suelo radiante permiten disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. Las dos chimeneas aportan calidez, elegancia y un carácter especialmente acogedor al espacio habitable.

Como valor añadido, la propiedad cuenta con paneles solares, con una producción aproximada de 4.300 kWh vinculada a los apartamentos y otros 8.500 kWh destinados al consumo comunitario. Un detalle interesante para quienes valoran la eficiencia energética, el ahorro y una forma de vida más

sostenible.

La comunidad residencial ofrece una agradable piscina rodeada de zona de césped, perfecta para disfrutar de momentos de descanso y convivencia al aire libre.

La propiedad dispone también de dos cómodas plazas de aparcamiento subterráneo y dos prácticos trasteros.

Camp de Mar es un pequeño núcleo costero del municipio de Andratx, conocido por una de las playas más bellas de Mallorca, con aguas transparentes, arena clara y un ambiente exclusivo. Restaurantes, boutiques seleccionadas y el cercano campo de golf completan una experiencia de vida serena y sofisticada.

A pocos minutos en coche se encuentran Port d'Andratx y Andratx, mientras que Palma y el aeropuerto están a menos de 30 minutos. Una propiedad pensada para disfrutar del sueño mediterráneo, rodeada de confort, deporte y exclusividad.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Islas Baleares

Código-postal : 07160

Ciudad : Camp de Mar

Referencia : 707A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 4

Superficie : 180

Superficie-util : 180

Año-de-construcción : 1980

Precio-venta : 1275000