



Apartamento con gran terraza y vistas al mar en Cala Llamp, Port d'Andratx

Descripci3n

En una posici3n elevada de Cala Llamp, una de las zonas residenciales m3s exclusivas del suroeste de Mallorca, se encuentra este elegante apartamento con vistas panor3micas al mar y a la monta±a. Una propiedad luminosa, privada y muy c3moda, situada a pocos minutos del prestigioso Port d'Andratx.

La vivienda forma parte de una residencia de alta calidad, muy cuidada y tranquila. Su distribuci3n resulta pr3ctica y equilibrada: la zona de d3a re3ne sal3n, comedor y cocina abierta en un espacio amplio y luminoso, conectado de forma natural con la terraza principal.

El apartamento dispone de dos dormitorios, ambos con ba±o en suite y situados de forma independiente, lo que aporta privacidad y confort tanto para propietarios como para invitados.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada de aprox. 35 m². Parcialmente cubierta y orientada al sur, permite disfrutar del exterior durante gran parte del a±o: desayunos con vistas al azul del Mediterr3neo, tardes de sol o cenas tranquilas al aire libre en un entorno sereno y elegante.

La orientaci3n sur garantiza una excelente entrada de luz desde la ma±ana hasta la tarde, reforzando esa sensaci3n de calma y amplitud tan buscada en Mallorca. Adem3s, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento privadas y un acceso pr3cticamente sin barreras, un detalle muy valioso para el d3a a d3a.

La comunidad ofrece tres bonitas piscinas con amplias terrazas para tomar el sol, perfectas para relajarse sin renunciar a la privacidad de una residencia exclusiva.

Cala Llamp es una de las ubicaciones m3s apreciadas de Port d'Andratx por su tranquilidad, sus vistas abiertas y su proximidad al mar.

A pocos minutos se encuentran el puerto, restaurantes, boutiques y todos los servicios, en un entorno donde el estilo de vida mediterr3neo se disfruta con especial intensidad.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 711A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 135

Superficie-util : 100

Ano-de-construccion : 1996

Precio-venta : 1195000