

Apartamento con gran terraza y vistas al mar en Calatrava

DescripciÃ³n

Vivir en Calatrava es vivir una de las zonas mÃ¡s especiales del casco antiguo de Palma. Entre historia, mar y arquitectura, este apartamento ofrece una combinaciÃ³n poco habitual: ubicaciÃ³n privilegiada, vistas al MediterrÃ¡neo y una amplia terraza privada en pleno centro histÃ³rico.

La vivienda se encuentra en una primera planta de un edificio construido en 2006 sobre la histÃ³rica muralla del siglo XVI, conocida como Dalt Murada. Una ubicaciÃ³n muy singular dentro de Palma, especialmente valorada por su carÃ¡cter, su cercanÃa al mar y su ambiente mediterrÃ¡neo.

El apartamento cuenta con aprox. 84 mÂ² construidos y una distribuciÃ³n cÃ³moda y funcional. La zona de salÃ³n-comedor disfruta de vistas al mar y recibe una agradable entrada de luz natural. La cocina, totalmente equipada y con espacio para una mesa de comedor, conecta directamente con la terraza de aprox. 46 mÂ², uno de los grandes atractivos de la propiedad.

El dormitorio principal tambiÃ©n ofrece vistas al mar y dispone de espacio suficiente para incorporar una zona de trabajo o lectura. El segundo dormitorio tiene salida directa a la terraza, lo que aporta una conexiÃ³n muy agradable con el exterior. La vivienda cuenta ademÃ¡s con un amplio baÃ±o con baÃ±era.

Entre sus equipamientos destacan armarios empotrados, suelos de mÃ¡rmol, aire acondicionado frÃ-o/calor y ventanas de doble acristalamiento. Como complemento opcional, se ofrece una plaza de aparcamiento y un amplio trastero en el mismo edificio por 100.000 â?¬.

La terraza permite disfrutar de desayunos tranquilos, cenas al aire libre o momentos de descanso bajo el azul del cielo de Palma, en un entorno donde la ciudad histÃ³rica y el MediterrÃ¡neo se encuentran de forma natural.

Calatrava es uno de los barrios mÃ¡s emblemÃ¡ticos del casco antiguo de Palma, con calles llenas de historia, plazas con encanto, cafÃ©s, restaurantes y el mar a pocos pasos.
Una ubicaciÃ³n Ãºnica para quienes desean vivir la Palma mÃ¡s autÃ©ntica, con la playa, la Catedral y la vida urbana a corta distancia.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07001
Ciudad : Palma
Referencia : 713A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 1
Superficie : 130
Superficie-util : 130
Ano-de-construccion : 2006
Precio-venta : 950000