



Apartamento con jardín privado y vistas al mar en La Mola, Port d'Andratx

Descripción

En una de las zonas más apreciadas de La Mola, este elegante apartamento ofrece una forma de vivir Port d'Andratx con calma, privacidad y una conexión directa con el paisaje mediterráneo. Su posición elevada permite disfrutar de unas vistas abiertas al mar, a la isla de Dragonera y al azul intenso que caracteriza esta parte de la costa suroeste de Mallorca.

La vivienda se entrega amueblada y cuenta con una distribución cómoda y luminosa, donde la cocina, el salón y el comedor se integran de manera natural en un mismo espacio. Desde esta zona principal se accede directamente a una amplia terraza parcialmente cubierta, pensada para disfrutar del exterior durante gran parte del año, desde desayunos tranquilos hasta atardeceres frente al mar.

Uno de los puntos más especiales de la propiedad es su jardín privado, cuidadosamente diseñado y acompañado por una agradable zona chill-out. Este espacio exterior aporta una sensación poco habitual en un apartamento: intimidad, amplitud y un ambiente perfecto para relajarse con el Mediterráneo como telón de fondo.

El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños. Actualmente, uno de los dormitorios se utiliza como despacho, aunque mantiene su funcionalidad como habitación gracias a unos armarios hechos a medida con cama integrada, lo que permite adaptar el espacio según las necesidades de cada momento.

Entre sus calidades destacan el aire acondicionado frío-calor, la calefacción por suelo radiante, el doble acristalamiento, el ascensor y una plaza de aparcamiento exterior asignada. La comunidad residencial se encuentra en muy buen estado y ofrece una piscina comunitaria con vistas al mar.

La Mola es una de las áreas residenciales más exclusivas de Port d'Andratx, valorada por su tranquilidad, sus vistas y su cercanía al puerto. A pocos minutos se encuentran restaurantes, boutiques, el Club de Vela y todos los servicios del puerto, en un entorno marcado por el paisaje azul y mediterráneo del suroeste de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 708A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 100

Ano-de-construccion : 2010

Precio-venta : 1385000