

Apartamento con vistas al MediterrÃ¡neo en Cala Conills, Sant Elm

DescripciÃ³n

En Cala Conills, uno de los enclaves mÃ¡s especiales de Sant Elm, se encuentra este apartamento de 64 mÂ², en una ubicaciÃ³n privilegiada frente al MediterrÃ¡neo. Su orientaciÃ³n oeste, las vistas abiertas al mar y la proximidad inmediata al agua definen una propiedad especialmente atractiva para disfrutar de este rincÃ³n del suroeste de Mallorca.

La vivienda se presenta en muy buen estado y dispone de un dormitorio doble, un baÃ±o con ducha y una cocina equipada. Una agradable terraza de aproximadamente 20 mÂ² prolonga el espacio hacia el exterior y se convierte en uno de sus principales atractivos. Desde aquÃ, el azul del MediterrÃ¡neo domina las vistas, con la isla Dragonera en el horizonte y las espectaculares puestas de sol caracterÃ-sticas de esta costa.

La cuidada comunidad, situada en primera lÃnea, dispone de varios accesos directos al mar, permitiendo disfrutar de un baÃ±o a pocos pasos del apartamento. Gracias a su orientaciÃ³n oeste, la vivienda recibe una agradable luz natural y la terraza puede disfrutarse durante buena parte del aÃ±o.

Una propiedad prÃ¡ctica y fÃ¡cil de mantener, ideal como segunda residencia para quienes desean disfrutar de Mallorca en un entorno tranquilo y privilegiado, con el MediterrÃ¡neo literalmente a las puertas de casa.

Cala Conills es un enclave privilegiado de Sant Elm, caracterizado por sus aguas cristalinas, su tranquilidad y las vistas hacia la isla Dragonera. El nÃºcleo de Sant Elm, con sus restaurantes, playa y servicios, se encuentra a pocos minutos, mientras que Port dâ??Andratx estÃ¡ a aproximadamente 15 minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta

sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : Sant Elm
Referencia : 715A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 1
Banos : 1
Superficie : 64
Superficie-util : 55
Ano-de-construccion : 1983
Precio-venta : 595000